

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Kısaltmalar

Amaç ve kapsam

MADDE 1– (1) Bu Yönetmelik, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli ile diğer bedellere ilişkin tarifelerin tespiti ve tahsili, abonelik işlemleri, su, atıksu altyapı sistemlerinin bakımı, onarımı ve işletmesi, çevrenin korunması, sıhhi tesisat uygulamaları ile tüm abonelik hizmetlerinin usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

(2) Bu Yönetmelik, 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Kurulu ve Görevleri Hakkında Kanun'un 1 inci maddesinin (3)'üncü fıkrasıyla ve 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun'un 5 inci maddesiyle belirlenen görev alanı içerisinde, her türlü su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve sanayi suyunun abonelere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahsiline ilişkin İdare tarafından uygulanacak usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 2– (1) Bu Yönetmelik, 2560 sayılı Kanun'un 23 üncü ve Ek 5 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 3– (1) Bu Yönetmelikte yer alan;

a) Abone: İdare tarafından sunulan su ve atıksu hizmetlerinden, abonelik sözleşmesi çerçevesinde faydalanan veya faydalanan gerçek veya tüzel kişileri,

b) Abone grubu: Aynı hizmet standardına tabi olmakla birlikte farklı tarife uygulanacak gerçek ve tüzel kişileri,

c) Akıllı sayaç: Tesisatın girişine bağlanarak, evlerde, işyerlerinde ve tarımsal sulamada kullanılan suyun miktarını belirleyen ve kullanılan suyun bedelinin tahsiline yardımcı olan elektronik ölçü aleti olup, içinden geçen suyun miktarını, üzerinde bulunan bir ekranda hacim (m³) cinsinden gösteren ve veriyi iletebilen cihazı,

ç) Alıcı ortam: Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

d) Altyapı: Mevcut veya planlanan su, atıksu ve yağmur suyu hatları, arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülâtör, yol, elektrik, doğalgaz, haberleşme ve benzeri tesislerden müteşekkil sistemleri,

e) Ana kolon hattı: Abone parsel sınırı ile sayaçların bağlandığı kollektör vanası arasında kalan, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Su Sayaç Yerleri Düzenleme Esaslarında belirtilen tariflere uygun olarak imal edilmiş abone sorumluluğundaki tesisatları,

f) Arıtma/önlem tesisi: Atıksuların kanalizasyon şebekesine boşaltılmasından veya herhangi bir taşıma aracı ile tekil, ortak veya kamuya ait arıtma veya bertaraf tesisine taşınmasından önce, önem ve kirlilik yüklerine göre arıtılmaları amacı ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından kurulması istenecek her türlü arıtma/önlem tesisini,

g) Atıksu: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş ve özellikleri değişmiş suları,

ğ) Atıksu bağlantı kanalı: Atıksu kaynaklarının ürettiği atıksuları kanalizasyon şebekesine ileten; güzergâhı, boru çapı, cinsi, eğimi ve benzeri bağlantı koşulları İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen hattı,

h) Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğini,

ı) AVS: Akıllı Vezne Sistemlerini,

i) Bedel: Mal karşılığı değeri,

j) ÇKS: Çiftçi kayıt sistemi belgesini,

k)Debi ölçer: Bir akım kesitinden birim zamanda geçen sıvının hacmini ölçen ve kayıt yapabilen cihazı,

l) Endüstriyel atıksu: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında oluşan atıksuları,

m) Evsel atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

n) Fiziki kayıp: Şebekeye verilen su miktarı ile faturalandırmak suretiyle ölçümlenen tüketim miktarı arasındaki fark,

o) Genel Kurul: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisini,

ö) Geri kazanım suyu: Atıksuların kentsel atıksu arıtma tesislerinde ileri arıtma yöntemleri ile arıtılması sonucu, proses-soğutma-yıkama ve benzeri endüstriyel kullanım ile park sulama-tarımsal ve benzeri kullanım amaçlarına uygun hale getirilen suları,

p) Grup abone: Aynı sayaçtan su alan aynı abone grubuna dahil birden fazla bağımsız birimi,

r) Ham su: Herhangi bir arıtma işlemine tabi tutulmamış suyu,

s) İbadethane: Cami, mescit, kilise, havra, sinagog ve cemevlerini,

ş) İçme suyu şebekesi: Şehir içme suyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan altyapı tesislerini,

t) İdare/İZSU: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,

u) İnşaat alanı: Bir parselde yapılan veya yapılacak toplam m² alanını,

ü) İşyeri: Ticari ve mesleki bir faaliyetin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan yeri,

v) İTB: İşletme tescil belgesini,

y) Kaçak su kullanımı: Abone ya da abone olmaksızın; İdarenin suyunu izinsiz olarak, İdareye ait su taşıyan boru hatlarından, şube yolundan, bina içerisindeki ana kolon borusundan ve yeraltı suyu kaynaklarından herhangi bir teknik düzenerle su alma işini,

z) Kanalizasyon şebekesi: Ayrık sistemde evsel ve/veya endüstriyel atıksuları ayrı, yağmur sularını ayrı, bileşik sistemde ise bütün atıksuları birlikte toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan birbirleriyle bağlantılı boru ya da kanallardan ve pompalardan oluşan sistemi,

aa) Kapama aparatı: Su akışını durdurmak için kullanılan aleti,

bb) Karışık grup abone: Aynı sayaçtan su alan, değişik abone grubuna dahil, birden fazla bağımsız birimi,

cc) Katılım payı: 26.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87 nci ve 88 inci maddeleri ile 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23 üncü maddesi uyarınca hesaplanan su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılım paylarını,

çç) Kirlilik katsayısı: Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinde yer alan kirlilik katsayısını,

dd) Kirlilik önlem payı (KÖP): Endüstriyel atıksuyu olan işletme ve endüstrilerin Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği ekindeki Tablo 1’de belirtilen kanal standartlarını sağlamadığı ya da önlem/arıtma tesisini devre dışı bırakarak veya çalıştırmayarak by-pass yaptığı tespit edildiğinde tahakkuk ettirilen bedeli,

ee) Re'sen abonelik: Şebeke dışı kaynaklardan su kullandığı tespit edilen gerçek ve tüzel kişilerin, yapılan çağrıya rağmen İdare ile abonelik sözleşmesi imzalamaması ve sayaç taktırmaması durumunda veya atıksu sayacının teknik olarak kullanılmasının mümkün olmadığı durumlarda Re'sen yapılan aboneliği,

ff) Sayaç: Tesisatın girişine bağlanarak, evlerde, işyerlerinde ve tarımsal sulamada kullanılan suyun miktarını belirleyen ve kullanılan suyun bedelinin tahsiline yardımcı olan ölçü aleti olup, içinden geçen suyun miktarını, üzerinde bulunan bir ekranda hacim (m³) cinsinden gösterir cihazı,

gg) Sızdırmaz foseptik: Evsel ya da endüstriyel atıksuların biriktirildiği ve dış ortamla ilişkisini kesen teknik usüllere göre yapılmış fenni çukurları,

ğğ) Sözleşme: İZSU ile abone arasındaki su satış şartlarını belirleyen İdare yetkilisi ve abone tarafından imzalanmış veya e-devlet kanalıyla abone tarafından elektronik ortamda onaylanmış akdi,

hh) Su açma: Abonelik yapılması veya borcun ödenmesi sonrasında suyun kullanıma açılma iş ve işlemini,

ıı) Su Havzaları Koruma Yönetmeliği: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma Yönetmeliğini,

ii) Su kapama: Aboneliğin iptali ve/veya borcun ödenmemesi durumunda suyun kullanıma kapatılma iş ve işlemini,

jj) Şube yolu: Su dağıtım şebeke borusu ile parsel sınırında abone ana kolon hattı ucu arası tesisattan oluşan kısmını,

kk) Tahakkuk: İdarenin verdiği su ve atıksu hizmetlerinin karşılığı olarak, abonelerin tükettikleri su miktarlarının ölçülmesi suretiyle tahsil edilmesi gereken bedellerin hesaplanıp faturalanması işlemini,

ll) Tarife: Birden fazla ücret ve bedel gösteren çizelgeyi,

mm) Tek sayaç abonesi: Aynı grup veya farklı grup abonelerinin ortaklaşa kullandığı sistemi,

nn) Teminat: Aboneden, İdare tarafından belirlenen m³ üzerinden hesap edilerek alınan güvence bedelini,

oo) Ücret: Emek ve hizmet karşılığı verilen fiyatı,

öö) Yağmur suyu kanalı: Ayrık sistem kanalizasyon yapılarında yağış sularını, yüzeysel suları, drenaj sularını taşıyan kanalları,

pp) Yapı kullanma izin belgesi: Ruhsatlı binalar için ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlandığını gösteren; ruhsat bilgilerini, inşaat bitim tarihini, tapu kaydını, adresini, bağımsız bölümlerin cinslerini, numaralarını, metrekarelerini, sınıflarını, mal sahiplerini gösteren yapı denetim kuruluşu yetkilisinin ve proje sorumlusu mimarın imzaları alınarak ilgili belediye tarafından usulüne uygun olarak düzenlenen belgeyi,

rr) Yönerge: Bu Yönetmelik kapsamında hazırlanan İZSU tarafından verilen tüm hizmetlere ilişkin uygulama yönergelerini,

ss) Yönetim Kurulu: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunu,

şş) Yönetmelik: İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğini,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Grupları, Abone Türleri ve Tarifelerin Tespit Esasları

Tarife grupları

MADDE 4– (1) Bu Yönetmeliğin konusu olan tarife grupları:

- a) Su tarifiesi,
- b) Atıksu tarifiesi,
- c) Hizmetler ve teminatlar tarifiesi,
- ç) Yaptırımlar tarifiesi olmak üzere 4 grupta toplanır.

Abone türleri

MADDE 5– (1) Abone türleri aşağıda belirtilmiştir:

a) Su abonesi: İdarenin su ve kanalizasyon hizmetlerinden birlikte yararlanan veya kanal bağlantısı olmayıp yalnızca su hizmetlerinden yararlanan abonelerdir.

b) Atıksu abonesi: İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp, kuyu, kaptaj, havuz ve benzeri tesislerden veya tankerle yer altı ve yüzeysel suları temin ederek kullandıktan sonra doğrudan ya da dolaylı olarak İdarenin kanalizasyon ya da diğer altyapı tesislerine veren tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

c) KÖP abonesi: Endüstriyel atıksuyu olan işletme veya endüstrilerin Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Tablo 1’de belirtilen kanal deşarj standartlarını sağlamadığı ya da önlem/arıtma tesisini devre dışı bırakarak veya çalıştırmayarak By-Pass yaptığı tespit edildiğinde gerekli önlemleri alınca, limit değerleri sağlayınca ve İdareye yazılı bilgi verilinceye kadar aylık olarak KÖP tarifi uygulanır.

Tarifelerin tespit esasları

MADDE 6– (1) Su ve atıksu tarifi aşağıdaki unsurlar dikkate alınarak tespit edilir:

a) Tarifenin tespitinde, üretim sonrası fiziki kayıplar düşüldükten sonra yapılacağı varsayılan ölçülebilir su satış miktarı ana unsurdur.

b) Su ve atıksu tarifesinin belirlenmesinde enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar, tamirat giderleri, amortisman giderleri, finansman giderleri ile yenileme, ıslah ve tevsi giderleri esas alınır.

1) Enerji ve malzeme giderleri: Üretim, içme suyu arıtma, dağıtma, atıksu arıtma, ısıtma, aydınlatma, ve benzeri için kullanılan elektrik, doğalgaz ve akaryakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, klor, ozon ve benzeri işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2) Personel giderleri: İdarede görev yapan devlet memuru, devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren giderlerini kapsar.

3) Çeşitli masraflar: Kiralar, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme giderleri, sigorta, eğitim ve öğretim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, hizmet alımı yoluyla gördürülen hizmetlere ilişkin giderler ve su iletim hattı bulunmayan ya da kaynağı yetersiz kalan yerlere tanker veya başka araçlarla yapılan taşıma harcamalarından meydana gelir.

4) Tamirat giderleri: Genel Müdürlük bünyesindeki tüm sabit kıymetler ile makine, araç, alet ve benzerlerinin tamir ve bakım giderlerini kapsar.

5) Amortisman giderleri: Sabit bir kıymet olan tesislerin ve demirbaşların ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutarlardır.

6) Finansman giderleri: Kurum giderlerinin finansmanı için kullanılan iç ve dış kredilerin geri ödeme taksitlerindeki faiz tutarıdır.

7) Yenileme, ıslah ve tevsi giderleri: Menkul malların büyük onarım giderleri ile gayrimenkul büyük onarım giderlerini kapsar.

c) Kârlılık oranı: Yukarıda sayılan maliyetlerin toplamına 2560 Sayılı Kanun’un 23 üncü maddesine uygun bir kâr oranı ilave edilir.

(2) Diğer tarifeler malzeme, işçilik ve toplam sistem maliyetleri esas alınarak hesaplanır ve belirlenen uygun bir kâr oranı ilave edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Su Abone Grupları ve Su Tarifesi Uygulama Esasları

Su abone grupları

MADDE 7- (1) Uygulanacak tarifeler itibariyle su abone grupları aşağıda belirtilmiştir:

a) Konut aboneleri:

1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atıksu üreten meskenler ile muhtarlık binalarını,

2) Bir üst bentte belirtilen yerlerde ortak mahallerin temizliği ile bahçe veya çevre sulaması için su kullananları,

3) İlgili mevzuatına göre konut tarifesi uygulanması gereken aboneleri kapsar.

b) İşyeri aboneleri:

1) Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerler, diğer ticari hizmet üretilen tüm yerler ile dernek, vakıf, üretici kooperatifi, home ofis ve benzeri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten yerleri,

2) İlgili mevzuatına göre işyeri tarifesi uygulanması gereken aboneleri kapsar.

c) Sanayi aboneleri: Hammadde üreten veya hammadde kullanarak şekil, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul veya yarı mamul madde üreten yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten aboneleri kapsar.

ç) İnşaat aboneleri: Her türlü inşaatları, maden arama faaliyetlerini, çeşitli amaçlarla kazı yapılan yerleri kapsar.

d) Özel hastane aboneleri: 27/3/2002 tarih ve 24708 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan Özel Hastaneler Yönetmeliğine tabi hastaneleri kapsar.

e) Özel yurt aboneleri: Her türlü özel yurtları kapsar.

f) Liman aboneleri: Her türlü özel sektör tarafından işletilen liman ve marinaları kapsar.

g) Resmî daire aboneleri:

1) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin, belediyelerin ve belediyelere bağlı kuruluşların hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen aboneleri,

2) İlgili mevzuatına göre resmî tarife uygulanması gereken aboneleri kapsar.

ğ) Park ve mezarlık aboneleri:

1) Büyükşehir Belediyesi ile ilçe belediyelerine ait yeşil alanları,

2) Büyükşehir Belediyesine bağlı mezarlık abonelerini kapsar.

h) Umumi çeşme aboneleri: İdarenin hizmet sınırları içerisinde bulunan mahallelerde gerekli görüldüğü hallerde İdare tarafından tesis edilen çeşmeleri kapsar.

ı) Serbest bölge ve organize sanayi aboneleri: Serbest bölge ve organize bölgelerinde faaliyet gösteren sanayi abonelerini kapsar.

i) NATO ve elçilik aboneleri: NATO’ ya ait yerler ve yabancı ülke temsilciliklerini kapsar.

j) Tarımsal sulama ve hayvancılık aboneleri: Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bağ, bahçe, tarla, sera ve benzeri tarımsal sulama ve/veya hayvancılık yapılan yerleri kapsar.

k) Özel tarifeli aboneler:

1) Şehit yakını/gazi aboneleri: 12/7/2013 tarihli ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 88 inci maddesinin 6 ncı fıkrası kapsamındaki aboneleri,

2) Engelli aboneleri: %40 ve üzeri oranda çalışma gücü kaybını raporla beyan eden engelli veya vasisine ait konutları,

3) İnsani destek tarifesi aboneleri: 16/12/2021 tarih ve 31691 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4920 sayılı Cumhurbaşkanı Kararına istinaden konut abonelerinden İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından sosyal nakdi yardım alan aboneleri,

4) İlgili mevzuatına göre indirim uygulanması gereken aboneleri kapsar.

l) Kırsal konut aboneleri: 5216 sayılı Kanun'un Ek 3 üncü maddesi doğrultusunda belirlenen kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfına sahip yerlerde bulunan konut aboneliklerini kapsar.

m) Kırsal işyeri aboneleri: 5216 sayılı Kanun'un Ek 3 üncü maddesi doğrultusunda belirlenen kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfına sahip yerlerde bulunan inşaat ve işyeri aboneliklerini kapsar.

n) Köy konut aboneleri: 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalleye dönüşen köylerde bulunan konut abonelerini kapsar.

o) Köy işyeri aboneleri: 6360 sayılı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mahalleye dönüşen köylerde bulunan işyeri ve inşaat abonelerini kapsar.

ö) Belde konut aboneleri: 6360 sayılı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile kapatılan belde belediyelerinde bulunan konut abonelerini kapsar.

p) Belde işyeri aboneleri: 6360 sayılı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun ile kapatılan belde belediyelerinde bulunan işyeri ve inşaat abonelerini kapsar.

r) Geçici aboneler: Özel, tüzel ve resmî kurum ve kuruluşların etkinliklerini sürdürmek amacıyla geçici tesisleri, mücbir sebeplerle oluşan durumlara ilişkin geçici kurulan yerleri ve sergi, fuar, sirk, panayır ve benzeri olarak geçici kurulan abonelikleri kapsar.

s) Bedelsiz su kullanan abonelikler: İbadethaneleri ve ilgili mevzuatına göre bedelsiz su aboneliği verilen yerleri kapsar.

ş) Geri kazanım suyu aboneleri: Atıksu arıtma tesislerinden elde edilen geri kazanım sularının verildiği gerçek, tüzel ve resmî kurum, kuruluş ve benzeri tüm talep eden yerleri kapsar.

t) Ham su aboneleri: Herhangi bir arıtma işlemine tabi tutulmamış suyun özel protokollerle verildiği yerleri kapsar.

u) Toptan su aboneleri: İdarenin hizmet sınırları dışında kalan mülki birimlere, dağıtımı kendi şebekeleri ile yapılmak üzere, belirli noktalardan tek veya çok sayaçla özel protokolle su satışı yapılan yerleri kapsar. Uygulanacak protokol hükümleri Genel Kurul'un onayına tabidir.

Su tarifesinin uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar

MADDE 8- (1) Bu Yönetmeliğin 7 nci maddesinde sayılan abone tür ve gruplarına uygulanacak su ve atıksu tarifeleri Genel Kurulca ayrı ayrı belirlenebilir. Aboneler, abone grupları için belirlenen avantajlı tarifelerden yalnızca birinden faydalanabilir.

(2) İdare, su kaynaklarını korumak, su tasarrufunu teşvik amacıyla, kademeli tarife uygulaması yapabilir. Kademe aralıklarını ve uygulama zamanını belirlemeye Genel Kurul yetkilidir.

(3) Kuraklık, tabi afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, İdare su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek için bazı abonelere su satışını geçici olarak durdurabilir.

(4) İşyeri abonelerine uygulanan su satış fiyatı, konut abonelerinin en üst kademesinin üç katını aşamaz.

(5) İnşa halindeki binalara yapının tamamlanmasına kadar inşaat tarifesini uygulanır. Yapımı tamamlanan binaların yapı kullanma izin belgesi almaları durumunda tek sayaç veya çoklu sayaç abonelik işlemleri yapılır.

(6) Tek sayaç aboneleri birden fazla bağımsız bölümün aynı sayaçtan su kullandığı abonelerdir. Bu abonelere dâhil oldukları abone grubu tarifesini uygulanır.

(7) Ortak mahallerin temizliği için abone olunması halinde, bir hane üzerinden abonelik yapılır ve dahil oldukları abone grubu tarifesini uygulanır.

(8) Karışık grup aboneleri aynı sayaçtan su kullanan farklı gruplardaki abonelerdir. Bu işlem için abonenin kendisinin müracaatı halinde müracaat tarihinden, İdare tarafından tespit edilmesi

halinde tespit edildiği tarihten itibaren karışık grup aboneliği başlatılır. Ayrıca, farklı gruptaki aboneler için teminat farkı ilk tüketim faturasına tahakkuk ettirilir.

(9) Şehit yakını, gazi ve devlet sporcusu unvanı verilen abonelere, konut abonelerine uygulanan tarife üzerinden %50 oranında indirim yapılır.

(10) Engelli abonelere aylık %50 indirim uygulanacak tarife ve kademeler Genel Kurul tarafından belirlenir.

(11) İnsani destek tarifesi abonelerinden 15/12/2021 tarih 4920 sayılı Cumhurbaşkanı kararına istinaden abone grubu konut olan abonelerden, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından sosyal nakdi yardım yapılan abonelerin hane başına aylık tüketimlerinin 1/5 (beşte bir) oranında olan kısmından su ve atıksu bedeli alınmaz. Bu miktar hane başına aylık 2 m³ ten fazla olamaz.

(12) Özel tarifeli abonelikler, talep eden vatandaşların ikametgahının olduğu adrese ait bir adet konut abonesi için uygulanır.

(13) Özel tarifeli abonelerin ikametgah adreslerinin abonelik adresi ile aynı olması zorunludur. Adres değişikliği yapıldığının tespiti halinde indirim uygulaması sona erdirilir.

(14) Tarımsal sulama ve hayvancılık aboneleri; zirai faaliyet ve hayvancılık yapıldığını İlçe Tarım Müdürlüklerinden alacakları ÇKS ve/veya İTB ile belgeleyen İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bağ, bahçe, tarla, sera, büyükbaş ve küçükbaş ve benzeri tarımsal veya hayvansal sulama yapılan yerlerdir. Bu yerlerde aynı parselde bina olması ve binanın aboneliğinin olması zorunludur. Ancak parselde sadece dam olması halinde bina şartı aranmaz.

(15) İdare, mevcut su kaynaklarında azalma olması durumunda veya ilgili Kurumların görüş ve kısıtlayıcı hükümleri doğrultusunda, konut abonelerine öncelikli su verebilmek için tarımsal sulama ve hayvancılık aboneliğini yapıp yapmamakta serbesttir. Bu durumda, mevcut tarımsal sulama ve hayvancılık abonelerinde özel sayaçlar takarak su miktarında kısıtlamaya gidebilir veya aboneliğini askıya alabilir.

(16) Zirai faaliyet yapıldığını ÇKS ile belgelendiremeyen veya yeşil alan sulaması yapmak isteyen konutların bulunduğu abonelere konut abonelerine uygulanan tarife uygulanır.

(17) NATO üyelerinden ve elçilik abonelerinden 25/10/1984 tarihli 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 15 inci maddesine göre katma değer vergisi alınmaz.

(18) Ham su herhangi bir işleme tabi tutulmamış ham suların m³ satış fiyatı, her abonenin kendi tarife fiyatının %50'sinin altında olamaz. Ham su aboneliklerinin su satış fiyatı, bu Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde yer alan esaslar dikkate alınarak Genel Kurul tarafından belirlenir ve tespit edilir.

(19) Her su abonesi kullanılmış suların uzaklaştırılması bakımından (kanalizasyon, foseptik, alıcı ortam vb.) aynı zamanda bir atıksu abonesidir. Bu tip abonelerden kullanmış oldukları su (m³) kadar atık su bedeli alınır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Atıksu Abone Grupları, Atıksu Tarifesi Uygulama Esasları

Atıksu abone grupları

MADDE 9– (1) Uygulanacak tarife itibariyle atıksu abone grupları aşağıda belirtilmiştir:

a) Atıksu konut aboneleri:

1) Barınma amacıyla oturulan yerlerde, şebeke dışındaki kaynaklardan temin ettiği suyu kullanan ve kullandıktan sonra doğrudan ya da dolaylı olarak İdarenin kanalizasyon şebekesine deşarj eden ya da diğer altyapı tesislerinden yararlanan meskenleri,

2) İlgili mevzuatına göre atıksu konut tarifesi uygulanması gereken aboneleri kapsar.

b) Atıksu işyeri aboneleri:

1) Gelir sağlamak amacıyla sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerler, diğer ticari hizmet üretilen tüm yerler ile dernek, vakıf, home ofis ve benzeri yerlerde, şebeke dışındaki kaynaklardan temin ettiği suyu kullanan ve kullandıktan sonra

doğrudan ya da dolaylı olarak İdarenin kanalizasyon şebekesine deşarj eden ya da diğer altyapı tesislerinden yararlanan aboneleri,

2) İlgili mevzuatına göre atıksu işyeri tarifesi uygulanması gereken aboneleri kapsar.

c) Atıksu resmî daire aboneleri:

1) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin, belediyelerin ve belediyelere bağlı kuruluşların hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde atıksu üreten aboneleri,

2) İlgili mevzuatına göre atıksu resmî daire tarifesi uygulanması gereken aboneleri kapsar.

ç) Atıksu özel hastane aboneleri: Özel Hastaneler Yönetmeliğine tabi hastaneleri kapsar.

d) Atıksu özel yurt aboneleri: Her türlü özel yurtları kapsar.

e) Atıksu sanayi aboneleri: Ege Bölgesi Sanayi Odası ve İzmir Ticaret Odasından üyelik belgesi getiren, şebeke dışındaki kaynaklardan temin ettiği suyu kullanan ve kullandıktan sonra doğrudan ya da dolaylı olarak İdarenin kanalizasyon ya da diğer altyapı tesislerine veren yerleri kapsar.

Atıksu tarifesinin uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar

MADDE 10– (1) Atıksu uygulamalarında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 27/10/2010 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılır.

(2) Su abonesi olan abonelerden: Su abonesi, tükettiği kadar suyu kirleteceğinden, bunların uzaklaştırılması için atıksu bedeli ödemekle yükümlüdür. Tüketilen beher m³ su üzerinden alınan atıksu bedeli bu Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde sayılan yönetim ve işletme giderlerinin kanalizasyonla ilgili miktarının yine aynı maddede nasıl hesaplanacağı belirtilen tahmini su satış miktarına bölünmesi ile bulunur. Atıksu bedeline esas olarak;

a) İdarenin su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanarak su kullanan ve atıksularını, doğrudan ya da dolaylı olarak İdarenin kanalizasyon ya da diğer altyapı tesislerine veren tesis ve işletmelerin özellikleri dikkate alınarak, sayaçla ölçülen sarfiyat üzerinden atıksu bedeli alınır.

b) İdarenin su hizmetlerinden yararlanıp kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını foseptiklere ve benzeri yerlere boşaltan abonelerden kullandıkları su (m³) kadar atıksu bedeli alınır.

c) İşyeri ve sanayi abonelerinin atıksuları, kanalizasyon tesislerine ve boşaltıldıkları çevreye daha zararlı olduğundan bunların atıksu bedeli konutlara göre daha yüksek seviyede saptanabilir.

(3) Su abonesi olmayan abonelerden: Su abonesi olmayan, fakat şebeke dışındaki kaynaklardan temin ettiği suyu kullandıktan sonra doğrudan ya da dolaylı olarak İdarenin kanalizasyon ya da diğer altyapı tesislerine veren tüm gerçek ve tüzel kişiler atıksu abonesi olup İZSU ile atıksu abonelik sözleşmesi imzalamak, atıksu sayacı taktırmak ve işler durumda muhafaza etmek, sayaç üzerinden tespit edilen atıksu miktarlarına göre tahakkuk eden atıksu ücretlerini ödemek zorundadır. Buna göre;

a) Atıksu abonelik sözleşmesi imzalamayan ve sayaç taktırmayan gerçek ve tüzel kişilerin atıksu abonelik tesisi konusunda yapılan çağrıya rağmen İdare ile abonelik sözleşmesi imzalamaması ve sayaç taktırmaması durumunda; şebeke dışı kaynaklardan temin edilen su kullanımının tespit edildiği tarihten itibaren Re’sen atıksu aboneliği tesis edilir. Yapılacak örnekleme tahakkuklarına esas olarak;

1) Konutlarda; aylık hane başına 15m³ su tükettiği varsayılarak atıksu tahakkuku yapılır.

2) İşyerlerinde; emsal işyerleri dikkate alınarak aboneye atıksu tahakkuku yapılır. Emsal tüketimlerin hane başına günlük 1m³ den az olması durumunda, hane başına günlük 1m³ kullandığı varsayılarak atıksu tahakkuku yapılır.

3) Atıksuyun endüstriyel atık niteliği kazanması halinde, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen esaslara göre atıksu tahakkuku yapılır.

b) Atıksu abonelik sözleşmesi imzalayan gerçek ve tüzel kişi abonelerinin tahakkuklarına esas olarak;

1) Kuyularına takılan sayaç üzerinden geçen atıksu miktarına göre atıksu tahakkuku yapılır.

2) Atıksu sayacının teknik olarak takılmasının mümkün olmadığı durumlarda sayaç takma yükümlülüğü aranmaz. Bu abonelere atıksu abonelik sözleşmesi imzalamayan gerçek ve tüzel kişilere uygulanan örnekleme tahakkuku esaslarına göre işlem yapılır.

3) Tükettiği suyun tamamını atıksu olarak deşarj etmediğini iddia eden yerlerde, doğrudan ya da dolaylı olarak kanala deşarj ettikleri (evsel, endüstriyel, soğutma) atıksuları için masrafları kendilerine ait olmak üzere İdarenin uygun gördüğü noktaya İdarenin belirlediği özelliklerde debi ölçer takılması zorunlu olup debi ölçer üzerinden geçen atıksu miktarına göre İdarece tahakkuk yapılır. Teknik olarak alt yapısının uygun olmaması nedeniyle atıksu çıkışına debi ölçer takılamadığı durumlarda işletmenin özellikleri dikkate alınarak, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen esaslara göre atıksu tahakkuku yapılır.

4) Taşıma suyu kullananlar beyan üzerinden abone yapılır. Beyan edilen tüketimlerin hane başına günlük 1m³ den az olması durumunda, hane başına günlük 1m³ kullandığı varsayılarak tahakkuk çıkarılır. İdare, gerekli gördüğü hallerde atıksu abonelik sözleşmesi imzalamayan gerçek ve tüzel kişilere uygulanan örnekleme tahakkuk esaslarına göre işlem yapar.

(4) Yalnızca bahçe sulama amaçlı açılan ve sadece bahçe sulamada kullanılan kuyu aboneliklerinden atıksu bedeli alınmaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Abonelik, Sayaç, Tahakkuk ve Tahsilatla İlgili Uygulama Esasları

Abonelik uygulamaları ile ilgili esaslar

MADDE 11– (1) Su kullanılan yerde suyu fiilen tüketen ve atıksu üreten gerçek veya tüzel kişilerin, su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için İdareye başvurarak abonelik sözleşmesi yapmaları şarttır. İdare tarafından başvurular incelenip, su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilip edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmesi halinde; başvuru sahibinden yürürlükteki tarife göre bu Yönetmelik uyarınca alınması gereken bedeller tahsil edilir ve abonelik tesis edilir.

(2) Abonelik tesis edilen her yere bir abone numarası ve sözleşme numarası verilir. Aynı adreste yapılan her türlü işlem abone numarası değişmeksizin sözleşme numarası üzerinden yapılır.

(3) Abonelik sözleşmesi, abone veya İdare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

(4) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez.

(5) Abonenin ölümü durumunda aboneliğe ait borçlardan mirasçıları sorumludur. Mirasçıların abonelik devri yapması veya yaptırması zorunludur.

(6) Abone ilişik kesme talebini İdareye vermek zorundadır. Bu bildirim, aynı zamanda abonenin fesih beyanı yerine geçer. Bu durumda, İdare tarafından aboneliğin suyu kapatılır, adresin kapalı olması nedeniyle suyu kapatılamayan abonenin sorumluluğu su kapatılınca kadar devam eder.

(7) Abone, abonelik sözleşmesini feshetmeden abonelik adresini terk ederse, fiili kullanıcı olmasa dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden veya edecek tüm bedellerden sorumludur.

(8) Herhangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının yıkılması durumunun tespiti halinde, mevcut abonelik İdare tarafından iptal edilir. Aynı yere yeniden abonelik tesis edilmesi için ilk abonelik müracaatları esnasında istenilen belgelerle yeni abonelik sözleşmesi yapılır.

Sayaç uygulamaları ile ilgili esaslar

MADDE 12- (1) Abonelerin tükettiği su veya ürettiği atıksu miktarı, standartlara uygun, çap ve tiplerde, ayarlı ve damgalı sayaçlarla ölçülür. Yeni aboneliklerde sayaç bedeli aboneye aittir.

(2) Abone isteği veya İdare tarafından teknik olarak sayaç çapının uygun olmamasının tespiti halinde mevcut su sayacı, daha büyük veya küçük çaplı sayaçla İdare tarafından değiştirilebilir.

(3) İdarece çeşitli çaplarda temin edilen ve abonelerden alınacak sayaç bedellerini, satın alma maliyeti üzerine kâr payı ilave ederek belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(4) İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği kapsamında kayıp kaçakların azaltılması için hassasiyeti daha yüksek sayaçlar ile sayaç okuma ve açma/kesme işlemlerinde uzaktan okuma ve benzeri yeni teknolojilerin kullanılmasını belirlemeye İdare yetkilidir.

(5) İdare, personel, araç, zaman, kaynak tasarrufu sağlamak, kayıp kaçak kontrolü ve hizmet kalitesini artırmak amacıyla belirlediği pilot bölgelerde abonelerin mevcut sayaçlarını akıllı sayaç ile değiştirebilir.

(6) Herhangi bir nedenle değişen ve takılan sayaçların bağlantı ekipmanları (vana, rekor, nipel, manşon, sayaç muhafaza kutusu ve benzeri) İdare tarafından temin edilip, bedelleri aboneden tahsil edilir.

(7) İdare ilk abonelik tesisi işlemlerinde akıllı sayaç uygulamasını başlatabilir, yeni takılan akıllı sayacın bedeli aboneden tahsil edilir.

(8) Yeni su aboneliği yapılacak yerlerde 21/11/2013 tarih ve 04/23 sayılı Genel Kurul kararıyla yürürlüğe giren Su Sayaç Yerleri Düzenleme Esaslarında belirtilen usullere göre uygulama yapılır.

Sayaç muayene sonucu arızalı/bozuk ve sağlam/doğru olması durumunda tahakkuk esasları

MADDE 13- (1) Sayacın arızalı/sağlam olduğu dönemlere ait nasıl işlem yapılacağına dair, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün tamir ve ayar raporu varsa bu rapora göre, yoksa Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğüne yetki belgesi verilmiş personel tarafından yapılan muayene sonucuna göre işlem yapılır. Her iki durumda da abonelerin tahakkukunda esas tutulacak sarfiyat aşağıda gösterildiği gibi tespit edilir:

a) Su sayacı, suyun ilk defa aboneye verilmesi tarihinden sonra ilk tahakkuk tarihinden önce durmuş ise veya suyu kullananın (yeni malik veya kiracı) değişmesi halinde, bundan sonraki dönem sarfiyatı ilk devrenin tahakkukuna esas tutulur.

b) Sayaç ilk abonelik yılının ikinci veya sonraki dönemi içinde durmuş ise sayacın bağlandığı tarihten itibaren kaydetmiş olduğu sarfiyatların ortalaması baz alınarak ilgili dönem tarifi ile tahakkuk yapılır.

c) Sayaç ilk abonelik yılı bittikten sonra herhangi bir dönem içinde durmuş ise; varsa bir evvelki yılın aynı dönemine ait sarfiyatı, yok ise yıllık sarfiyat ortalaması baz alınarak ilgili dönem tarifeleri ile tahakkuk yapılır.

ç) Su kaçağı olmayan, sayaçtan sonraki tesisatında yenileme olmayan, başka yere su vermeyen veya şebeke suyu tesisatıyla bağlantılı artezyeni olmayan abonelerin, yüksek sarfiyattan ötürü Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'ne başvurmaları sonucu raporları doğru olanlara; abonenin geçmiş bir yıl içindeki dönem sarfiyatlarının en yükseği ile yeni takılan sayacın kaydetmiş olduğu ilk sarfiyat ortalaması baz alınarak ilgili dönem tarifi ile tahakkuk yapılır.

d) Herhangi bir nedenle, İdare tarafından sökülün ve kontrole alınan su sayacının geçmiş dönemlerinde ve/veya sayacın sökülmesi sonucu tespit edilen anormal yüksek sarfiyat olması durumunda su kaçağı olmaması, başka yere su vermemesi, dahili tesisatlarında yenileme olmaması, ayrıca binada artezyen veya kuyu suyu olması durumunda da; artezyen veya kuyu suyu tesisatlarının şebeke suyu tesisatıyla bir olmaması veya sayaçtan sonra artezyen veya kuyu suyunun şebeke tesisatına bağlı olmaması halinde, var ise geçmiş bir yıl içindeki dönem sarfiyatlarının en yükseği,

yok ise daha önceki yıllara ait olan dönem sarfiyatlarının en yüksekî baz alınarak ilgili dönem tarifiesi ile tahakkuk yapılır.

e) İnşaat abonelerinde su sayacının ilk tahakkuk tarihinden önce durmuş ve aboneliğinin bitmiş olması halinde emsal inşaatlar baz alınarak kıyasi tahakkuk yapılır.

f) İnşaat abonelerinde sayacın yüksek sarfiyat göstermesi halinde sayaç kontrol sonucu doğru/sağlam olanlarına tesisat kontrolü yapılmaz, bu maddenin ç) ve d) bentleri uygulanmaz.

Tahakkuk uygulamaları ile ilgili esaslar

MADDE 14– (1) Abonelerin sayaç üzerindeki su tüketimleri ve/veya ürettikleri atıksu miktarları, İdarenin bu işte görevli elemanlarınca periyodik olarak okunarak bir önceki okuma ile arasındaki fark bulunmak suretiyle aylık dönemler halinde tahakkuka bağlanır. Sayaçların kaydettiği miktar abone tarafından tüketilmiş sayılır.

(2) Tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması amacıyla veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapılmasını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) Su ve atıksu bedeli, diğer hizmet bedelleri ve alacaklar, mevzuat gereği su faturaları üzerinden tahsilatı öngörülen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

(4) Bu Yönetmeliğe göre hesaplanan fatura ve teminat bedelleri yuvarlanabilir. Oluşan fark bir sonraki faturaya alacak olarak yansıtılır. Yuvarlama miktarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(5) Tahakkukla ilgili esaslarda değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

Tahsilat uygulamaları ile ilgili esaslar

MADDE 15– (1) İdare alacakları, İdareye ait veznelerden, AVS' den, İdarenin resmî internet sitesinden, İdare tarafından yetki verilen PTT, resmî ve özel bankalar aracılığı ile yapılır. Özel hallerde, İdarenin tahsildarları aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

(2) Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek gecikme faizi uygulanmak sureti ile genel hükümlere göre tahsil edilir.

(3) Tahsilatla ilgili esaslarda değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

İdare alacaklarının taksitlendirilmesi

MADDE 16– (1) İdare, abone alacaklarını taksitlendirebilir. Taksitlere Yönetim Kurulu tarafından tespit edilen faiz oranları uygulanır. Taksitlendirme koşullarını ve şeklini belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Mücbir sebep hallerinde taksitlendirme koşullarını ve şeklini değiştirmeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) İdarenin kusuru sonucu bir aydan fazla çıkan tahakkuklar için dönemini geçmemek şartıyla faizsiz taksit yapılabilir. Son ödeme tarihi geçmiş faturalara faizsiz taksit yapılamaz.

ALTINCI BÖLÜM

Su ve Kanal Katılım Payları ile Atıksu Parsel Bağlantısına İlişkin Uygulamalar

Su ve kanal katılım paylarına ilişkin hususlar

MADDE 17– (1) 2560 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanun'u ve diğer ilgili kanun hükümlerine istinaden ilgili belediyesi tarafından imar durumu verilen veya inşaat ruhsatı almış gayrimenkullerin; atıksu kanal bağlantısı, sızdırmaz foseptik projelerinin incelenmesi, İdareye her ne ad altında olursa olsun yapacakları müracaat ve/veya yapılacak tespitler sırasında yapıda bulunan konut ve işyerlerinden su ve kanal katılım payı alınır.

(2) Yapının imar durumunda 3194 sayılı İmar Kanun'unun 23 üncü maddesine tabi olduğu belirtilmiş yerlerde aşağıdaki hususlar dikkate alınarak işlem yapılır.

a) Parselin yüz aldığı yollarda su ve kanalizasyon şebekesi varsa, parsel sahibinin İdareye başvurusu ile parselin hizmetlerden yararlanacağı cephe veya cephelerin genişliğine göre 3194 sayılı İmar Kanun'unun 23 üncü maddesi hükümlerine göre hesaplanacak olan su ve kanalizasyon katılım payı usulünce tahsil edilir ve kanal katılım belgesi verilir.

b) Parselin yüz aldığı yollarda su ve kanalizasyon şebekelerinden olmayan varsa, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23 üncü maddesi hükümlerine göre hesaplanan katılım payının %25'i alınır. Kalan %75'i için ise olmayan şebekenin döşenmesinden sonra 6 ay içerisinde İdareye ödeyeceğine dair noter onaylı taahhütname alınarak kanal katılım belgesi verilir.

(3) Gerçek ve tüzel kişilerce inşaat yapılacak parsellerde, projesi İdarece onaylandıktan sonra içmesuyu ve/veya kanalizasyon şebekesi, ilgili kişi veya kuruluşlarca yapılan ve yapıldıktan sonra İdarenin ilgili teknik birimlerince kabul edilen parsellerden katılım bedeli alınmaz. Ancak keşif ücreti ve ilgili diğer ücretler alınır.

(4) Gerçek ve tüzel kişilerce bina yapılan parsellerde; şebekenin durumuna göre bağlantı kanalı veya sızdırmaz fosetik yapıncaya kadar sular bağlanmaz.

Atıksu parsel bağlantısına ilişkin hususlar

MADDE 18- (1) Abonelerin önceki yıllarda kendilerine ait parsel içerisinde geçirilen atıksu bağlantılarının parsel sahibi tarafından iptal edilmesinin istenmesi halinde, sorun parsel sahipleri tarafından çözülür.

(2) Abonelerin atıksularının kanalizasyon hattına bağlantısını sağlayan güzergâhın başka bir parsel sahibine ait mülkiyetten geçirilmesinin zorunlu olması durumunda, diğer mülkiyet sahibinin tapudan, atıksu kanalının mülkiyet sınırından geçirileceğine izin verdiğine dair şerhin İdareye sunulması zorunludur.

YEDİNCİ BÖLÜM

Hizmetler ve Teminatlar Tarifesi

Su ve kanal katılım payları ücreti

MADDE 19- (1) 3194 sayılı İmar Kanun'unun 23 üncü maddesi ile İZSU Katılım Payları Tahakkuk ve Tahsilat Yönergesi hükümlerince; Kanal Katılım Belgesi ve Kanal Ruhsatnamesi almak isteyen parsel sahiplerinden, parselin içme suyu ve kanalizasyon hizmetinden faydalandığı cephe veya cephelerinin genişliği ile her yıl Kurumlarca yayımlanan inşaat birim fiyatları üzerinden (içme suyu ve kanalizasyon yapım, kazı, dolgu, malzeme, işçilik giderleri) hesaplanan bir metre için güncel içme suyu ve kanalizasyon katılım payı birim fiyatlarının çarpılarak ikiye bölünmesi sonucu çıkan bedeldir. Bu bedelleri belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Kamuya ait eğitim kurumları, kamuya ait yurtlar, kamuya ait okul pansiyonları ve kamuya ait hastanelerden içme suyu katılım payı ile kanalizasyon katılım payı alınmaz.

Keşif ücreti

MADDE 20- (1) Abonenin keşif gerektiren her türlü işlemi için İdarece yapılan keşfe ait alınacak ücreti, 1 teknisyen/saat, şoför, araç, yakıt ve amortisman giderlerine, kâr ilave edilmek suretiyle belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir. İlk abonelik işlemlerinde bu ücret bağımsız bölüm başına bölünerek tahsil edilir.

Atıksu parsel bağlantı ücreti

MADDE 21- (1) Yeni yapılan binalar ve abonelikler için, atıksu kaynağını teşkil eden parselin yola olan sınırlarından, kanalizasyon şebekesine kadar bağlantı yolunun açılması, malzeme temini, malzeme tesisi ve bağlantısı İdare tarafından yapılır. Yapılan bu bağlantı ile ilgili yol

kaplamasının kesilmesi, kaplamanın kırılması veya sökülmesi, kazının yapılması, TSE standartlarına uygun temin edilen PVC borunun döşenmesi, yol dolgusunun yapılması ve kaplamanın eski haline getirilmesine ait masraflar, ait olduğu yılın malzeme ve işçilik fiyatları dikkate alınarak, Yönetim Kurulunun belirleyeceği ücretler üzerinden tahsil edilir.

(2) Mevcut parselin yola olan sınırlarından kanalizasyon şebekesine kadarki bölümünde yenilenmesi ihtiyacının doğması halinde, yenileme imalatı İdare tarafından yapılır. Bu maddenin 1 inci fıkrası üzerinden tahsil edilir.

İlk abonelik servis bağlantı ücreti

MADDE 22– (1) İlk abonelik servis bağlantı ücreti şube yolu ve su sayacı bağlantı ücretlerinden oluşur.

a) Şube yolu bağlantı ücreti: Su dağıtım şebeke borusu ile parsel sınırındaki ana kolon hattı ucu arası tesisattan oluşmakta olup, ilk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarının kullanıldığı analizle oluşturulan, her türlü zeminde kesim, kırım, söküm, kazı, dolgu, her türlü malzeme, işçilik ve benzeri giderleri oluşturan kalemlerin güncel fiyatları kullanılarak 0-5 metre aralığına giren branşman imalat bedelidir. Ayrıca ilk beş metreden sonraki her bir metre için yukarıda tariflenen analiz kullanılarak oluşturulan bir metre branşman borusu döşeme bedeli ilave edilir. Bu fiyatlar uygun görülen dönemlerde İnşaat Maliyet Endekslerine göre güncellenerek, Yönetim Kurulu Kararı ile yürürlüğe girer. Bu fiyatlara üst kaplama bedelleri dahil olmayıp, bozulan kaplama için 2464 sayılı Kanun'un 80 inci maddesi ile 5393 sayılı Kanun'un 18 inci maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile belirlenen o yılki üst kaplama bedelleri ilave edilir.

b) Su sayacı bağlantı bedelleri: İlk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak olan tüm abone gruplarından, bir defaya mahsus olmak üzere, İZSU Su Sayaç Yerleri Düzenleme Esaslarına uygun hazırlanarak yerlerine bağlanan sayaçlar için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarının kullanıldığı analizle oluşturulan, her türlü malzeme, işçilik ve benzeri giderlere göre hesaplanan bağlantı bedelidir. Bu fiyatlar, İnşaat Maliyet Endekslerine göre güncellenerek, Yönetim Kurulu Kararı ile yürürlüğe girer.

Abone teminatı

MADDE 23– (1) Sözleşme imzalayan her aboneden 45 m³ karşılığı, ait olduğu su ve atıksu tarifesinin birinci kademesi ile çarpılmak suretiyle teminat bedeli alınır. Alınacak teminatlar peşin olarak tahsil edilir.

(2) Kullanım alanı 165 m² nin üzerinde olan işyeri, sanayi ve benzeri su abonelerinde;

Kapalı Kullanım Alanı m²

Hane Sayısı = $\frac{\text{Kapalı Kullanım Alanı m}^2}{165}$

Teminat bedeli= Hane sayısı x 45 m³ x ait olduğu abone grubunun 1 inci kademe fiyatı teminat bedeli peşin olarak alınır.

(3) Aynı sayaçtan su kullanan grup aboneler için teminat, bir birim için hesaplanacak miktarın birim sayısı ile çarpılması suretiyle bulunur. Karışık grup abonelerinde teminat, konutlar için bu maddenin 1 inci fıkrasında belirtilen şekilde işyeri, sanayi ve benzeri abonelerin her biri için ayrı ayrı hesaplanarak bulunur ve toplanır.

(4) İnşaatına su almak için abone bağlantısı isteyen abone sahiplerinden teminat; inşaat ruhsatında gösterilen toplam m² inşaat alanı/100 x 45 m³ 'ün inşaat su satış tarifesi m³ bedelinin birinci kademesinin çarpımı ile bulunacak tutarın tamamı peşin alınır. Ancak inşaatlarda; inşaat ruhsatında 1000 m² üstündeki site, büyük apartman, fabrika veya iş hanı inşaatı, ve benzeri olan

yerlerde, hazır beton kullanılması ve inşaat suyunun sadece inşaat çalışan işçilerin temizliği ile beton sulama maksadıyla kullanılmak istendiğinin beyan edilmesi halinde bu durumu belirtilen bir taahhütname alınmak suretiyle, inşaat alanı 1000 m² kabul edilerek işlem yapılır ve teminat 1000 m² üzerinden tahsil edilir. Sarfıyatlar üzerinden yapılan kontrolde taahhüde uyulmadığının tespiti halinde bu işlem iptal edilir ve inşaat ruhsatındaki m² üzerinden teminat farkı çıkarılarak işlem yapılır.

(5) Teminatın tamamı alınmadan su bağlantısı yapılamaz.

(6) Atıksu abonelerinden atıksu tarifiesi üzerinden bu maddenin 1 inci ve 2 nci fıkrası hükümlerine göre hesaplanarak teminat alınır.

(7) Gerek abonenin talebi üzerine gerekse İdarenin lüzumlu gördüğü hallerde, su ve/veya atıksu abone sözleşmesinin feshi durumunda, aboneden alınan teminat bedeli, teminatın alındığı tarih ile ilişğin kesildiği tarih aralığında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) tablosundaki aylık değişim oranları esas alınmak suretiyle güncelleştirilerek, öncelikle abonenin ödenmemiş dönemlere ilişkin su borcuna mahsup edilir. Mahsup işleminden sonra teminat kalırsa, kalan miktar aboneye iade edilir.

(8) Genel ve yerel yönetimlerdeki inşaat abonelikleri hariç kamu kuruluşlarının aboneliklerinden teminat bedeli alınmaz

Su açma ücreti

MADDE 24– (1) Su açma ücreti, araç, amortisman, yakıt, işçilik giderlerine kâr ilave edilmek suretiyle belirlenir. Bu ücreti belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) İlk abonelik işlemi sonrasında suyun açılması için abonelerden su açma ücreti alınır.

(3) İlişgi kesilmiş ya da sayacı sökülük yerlerde yeni sözleşme yapılması durumunda, suyu açmak için abonelerden su açma ücreti alınır.

(4) Borcun ödenmemesi veya Yönetmeliğe aykırı bir davranış nedeniyle abonenin suyu kapatılmış ise suyu açmak için aboneden su açma ücreti alınır.

Sayaç bedeli

MADDE 25– (1) İlk abonelik işlemlerinde İdarece temin edilen yeni sayaç takılır, takılan sayacın bedeli aboneden tahsil edilir.

(2) Abonelerden kaynaklanan ihmal, dikkatsizlik veya kusur nedeniyle, su sayaçlarının kaybolması, kırılması, donması, yanması, tahrip olması, gövdesinin patlaması, tamirinin mümkün olmaması ve benzeri hallerde, yeni su sayacının bedeli aboneden tahsil edilir.

(3) Sayaç bedeli, İdare tarafından temin edilen sayacın maliyet bedeline kâr payı ilave edilerek belirlenir. Bu ücreti belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Sayaç değiştirme ücreti

MADDE 26– (1) Sayaç değiştirme ücreti, sayaç değiştirme için yapılan işçilik, araç, yakıt, amortisman ve benzeri girdi maliyetleri üzerinden ve kâr payı ilave edilerek hesaplanır. Bu ücreti belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Mevcut sayacın herhangi bir nedenle değiştirilmesi durumunda aboneden sayaç değiştirme ücreti alınır.

(3) Hangi durumlarda sayaç değiştirme ücreti alınıp alınmayacağı İZSU Sayaç Tamir ve Ayarı Yönergesine göre belirlenir.

Sayaç tamir ve ayar ücreti

MADDE 27– (1) Gerek abonenin talebi üzerine gerekse İdarenin lüzumlu gördüğü hallerde, abonenin su sayacı değiştirilerek kontrol edilir. Yapılan kontrol sonucuna göre her yıl Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Resmî Gazete’ de yayımlanan Su, Elektrik ve Gaz Sayaçları Tamir ve Ayar Ücret Tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.

(2) Çeşitli nedenlerle abonelerden sökülen su veya atıksu sayaçlarından hangi durumlarda sayaç tamir ve ayar ücreti alınıp alınmayacağı İZSU Sayaç Tamir ve Ayar Yönergesinde düzenlenmiştir.

(3) Hesaplanan ücretlere kâr payı da ilave edilmek suretiyle sayaç tamir ve ayar ücreti Yönetim Kurulu kararıyla belirlenir.

Proje inceleme ücreti

MADDE 28- (1) İmar durumu alınmış mimari projelerinin kanal bağlantı ve sızdırmazlık foseptik projeleri inceleme ücreti, 3 mühendis/saat, 3 tekniker/saat, 1 bilgisayar işletmeni/saat, 1 memur/saat ücreti toplamıdır:

Proje İnceleme Ücreti;

a) Konutlarda;

İnceleme ücreti

Daire Sayısı x -----

2

b) İşyerlerinde;

Toplam İnşaat Alanı (m²)

----- x İnceleme Ücreti

100

c) Otel ve motellerde;

Oda Sayısı

----- x İnceleme Ücreti

5

(TL) olarak alındıktan sonra onaylanır. Konutlarda en az 2 daire, işyerlerinde 100 m², otel ve motellerde 5 oda için hesaplanan ücrettir.

(2) İçme suyu havzalarında yer alan kirletici kaynaklar için, İller Bankası tarafından hazırlanan 19/03/1971 tarihli Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan sızdırmazlık foseptik proje inceleme ücreti 1 inci fıkradaki hükümlere göre alınır.

(3) Gerçek ve tüzel kişilerce yaptırılacak olan ve kendilerince hazırlatılan kanalların ve su hatlarının projesi, km. başına 16 mühendis/saat, 1 bilgisayar işletmeni/saat, 1 memur/saat ücret tutarı karşılığı onaylanır. Kanal ve su hatlarında 1 km'nin altındaki projelerden 1 km onay bedeli alınır. Km küsurları tama yuvarlatılır.

(4) Taşınmaz mal sahipleri tarafından yapımı tamamlanan kanalların röleve projeleri, her km'de 2 inşaat, 1 harita mühendisi, 1 tekniker, 3 şenörün yerinde yapacağı çalışma için 18 mühendis/saat, 6 tekniker/saat, 18 şenör/saat, 1 bilgisayar işletmeni/saat ve 1/4 memur/saat ücret tutarı karşılığında onaylanır.

(5) Bu ücret Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Endüstri ve/veya işletmelerin arıtma proje onayı ve teminat bedeli, sızdırmazlık foseptik proje onay bedeli

MADDE 29- (1) İçme suyu havzalarında yer alan ve kanalizasyon şebekesine deşarj eden kirletici kaynaklardan, evsel endüstriyel atıksu arıtma tesislerinin proje onayı aşamasında, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği, Su Havzaları Koruma Yönetmeliği ve bu Yönetmeliklere ilişkin yönerge hükümleri doğrultusunda proje onay bedeli ve teminat bedeli alınır.

(2) İçme suyu havzalarında yer alan kirletici kaynakların sızdırmazlık foseptik proje onayında bu Yönetmeliğin 28 inci maddesinin 1 inci fıkrası çerçevesinde proje onay bedeli alınır.

Bağlantı kalite kontrol ruhsat belgesi bedeli

MADDE 30- (1) Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği kapsamında endüstri ve/veya işletmelere Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsat Belgesi verilirken İdare tarafından bedel alınır. Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsat Belgesi Bedeli; endüstri ve/veya işletmenin Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinde verilen sektör k=Kirlilik katsayısı, İZSU Atıksu Yönergesinde verilen RF= Ruhsat Debi Faktörü ve KM=Kurum Maliyet Bedeli esas alınarak hesaplanır. Kurum maliyet bedeli her yıl Yönetim Kurulu kararı ile belirlenir.

Laboratuvar hizmetleri tarifiesi

MADDE 31- (1) Atıksu analiz bedeli: 25/12/2013 tarih 28862 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Ölçüm ve Analiz Laboratuvarları Yeterlik Yönetmeliğinin 23 üncü maddesindeki kamu laboratuvarları bakanlıkça belirlenen asgari fiyat tarifiesinin en fazla %10 altında fiyat belirleyebilir hükmü esas alınarak,

(2) Su analiz bedeli: Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi oranı esas alınarak, her yıl Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenir.

Kanal temizleme ücreti

MADDE 32- (1)Bağlantı kanalları herhangi bir nedenle tıkanan bağlantı kanalları, kanal temizleme aracı ile açılır. Kanal temizleme ücreti bu Yönetmeliğin 34 üncü maddesindeki usullere göre bu işte kullanılacak farklı nitelikteki araçlar için ayrı ayrı hesaplanır ve Yönetim Kurulu kararı ile belirlenir. Ayrıca hesaplanan bu ücrete, kanal temizleme hizmeti için sarf edilen ortalama su bedeli; küçük kanal temizleme araçları için 1 m³, büyük kanal temizleme araçları için 3 m³ olacak şekilde ve konut tarifiesi üzerinden ilave edilerek tahsilat yapılır. Söz konusu ücret, su veya atıksu faturasına tahakkuk ettirilir veya İdareye peşin olarak yatırılır ve makbuz karşılığında hizmet verilir.

Vidanjör çalışma izin belgesi ve teminat bedeli

MADDE 33- (1) İdareden izin alan özel vidanjörlerden yıllık vidanjör çalışma izin belgesi bedeli ve teminat bedeli alınır. Bu bedeller Türkiye İstatistik Kurumunca her yıl yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi oranı esas alınarak Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenir.

Vidanjör çekim ücreti

MADDE 34- (1) Su veya atıksu aboneliği olan yerlere vidanjör çekim hizmeti verilmesi durumunda; taşıma hizmetine ilişkin vidanjörün bir seferlik çekim ücreti, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Genel Fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre vidanjörün satın alma bedelinin amortisman saat emsali 0.000171 ile çarpılmak suretiyle bulunacak bir saatlik amortisman ücretine yakıt giderleri, şoför ve vasıfsız işçinin birer saatlik cari ücreti eklenip, vidanjörün bir saat içinde iki sefer çekim yapacağı kabul edilerek hesaplanır ve Yönetim Kurulu kararı ile belirlenir. Söz konusu ücret, su veya atıksu faturasına tahakkuk ettirilir.

(2) İdarenin imkanları dahilinde su veya atıksu aboneliği olmayan yerlere vidanjör çekim hizmeti verilmesi durumunda; vidanjörün bir seferlik çekim ücreti bu Yönetmeliğin 1 inci fıkrasında belirtilen esaslara göre saatte bir sefer çekim yapacağı kabul edilerek hesaplanır ve Yönetim Kurulu kararı ile belirlenir. Ayrıca atıksuyun arıtma bedeli, bir vidanjörün hacmi 10 m³ kabul edilerek en yüksek atıksu bedeli üzerinden hesaplanıp bu ücrete ilave edilir. Söz konusu ücret, İdareye peşin olarak yatırılır ve makbuz karşılığında hizmet verilir.

İş makinası/ekipman ve araç kiralama ücreti

MADDE 35- (1) İdarenin imkanları dahilinde ve talep olması durumunda kiralanacak iş makine/ekipman ve araç saat ücretleri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Genel Fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre hesaplanır ve % 20 kâr oranı ilave edilerek Yönetim Kurulu

kararı ile belirlenir. Söz konusu ücret, İdareye peşin olarak yatırılır ve makbuz karşılığında hizmet verilir.

Yüzer taşıt kiralama ücreti

MADDE 36– (1) İdarenin imkanları dahilinde ve talep olması durumunda kiraya vereceği yüzer taşıtların saatlik çalışma ücreti, yüzer taşıt maliyeti, gemi personeli maliyetleri, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı liman ve deniz inşaatı işlerine ait her yıl yayımlanan deniz makinaları birim fiyat analizlerindeki katsayılar kullanılmak suretiyle Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Kaçak su

MADDE 37– (1) Abone olunsun veya olunmasın şube yolundan veya şebeke hattından su temini suçtur. Bu kişiler hakkında yasal takibat yapılmakla birlikte, kaçak su kullanma süresi; en son faturadaki ilk endeks tespit tarihi, suyun kesildiği tarih, ölçü sisteminin mühür altına alındığı tarih, varsa daha önce kaçak su kullanımına ait tutanağın tarihi, abonelik sözleşmesi tarihi, binaya yeni taşınılmışsa yerleşme tarihi, ana hatta bağlantı yapıldığı tarih, bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları ile İdare tarafından belirlenecek diğer tespit şekilleri de dikkate alınarak tespit edilir. Tespit edilen sürele göre konutlarda, abonelik var ise ait olduğu dönem sarfiyatları, dönem sarfiyatları yok ise yıllık sarfiyatları baz alınır. Aboneliği veya sarfiyatları yok ise hane başına günde 1m³ su tüketildiği varsayılarak ait olduğu grubun yürürlükteki en son kademesindeki fiyat esas alınmak suretiyle hesap edilen bedel tahsil olunur. Hesaplanan sürenin 3(üç) aydan fazla olması durumunda inandırıcı delil ve belgelerle ispatı ve ibrazı gereklidir. Bunun mümkün olmaması durumunda kaçak su kullanım süresi 3(üç) ay kabul edilir ve hesaplamalar bu süre üzerinden yapılır. Süre tespitinde kullanım yerinin çalışma özelliği de göz önüne alınır.

(2) Konutlar dışında kaçak su kullanılan yerlerde, süre bakımından yukarıdaki esaslara göre, abonenin sarfiyatları var ise ait olduğu dönemler; yok ise yıllık sarfiyatları baz alınır. Aboneliği yok ise emsal abonelerin ortalama günlük tüketimi kadar su tükettiği varsayılır. Her iki durumda da ait olduğu abone grubunun yürürlükteki tarifesinin varsa son kademesindeki fiyatla, kademe yoksa hesap edilen bedele %100 ilave edilerek tahsil olunur. Her iki durumda da kaçak bağlantı kaldırılır.

(3) Sayacı kesik ve/veya sökük olmasına rağmen piyasadan temin ettiği İdareye kayıtlı olmayan sayacı bağlayan aboneye, sayacın üzerindeki endeks dikkate alınmaksızın bu maddenin 1 inci ve 2 nci fıkrasında belirtildiği şekilde kaçak su tahakkuku yapılır.

(4) Kaçak su uygulanan tüm abone gruplarında, kaçak su kullanılan döneme ait bulunan tüketimlerin hane başına günlük 1 m³ den az olması durumunda hane başına günlük 1 m³ kullandığı varsayılarak kaçak su tahakkuku yapılır.

(5) Aynı abonede bir yıl içinde tekrarlanan kaçak su kullanımının tespiti durumunda hesap edilen bedelin iki katı ücret tahsil edilir.

(6) Şube yoluna motor bağlayarak şebekeden su çekene, abone grubuna göre bu maddenin 1 inci veya 2 nci fıkrasında belirtildiği şekilde su tükettiği varsayılarak aynı hesap şekliyle kaçak su tahakkuku çıkarılır, motoru sökülür.

(7) Su abonesi olmayıp sadece atıksu abonesi olanlar için de sayaç sökmek, mühürünü ve mühür bağı koparmak ya da sayacı işletmeyecek bir düzenle kullanmak suretiyle yeraltı sularından su temini suçtur. Bu kişiler hakkında yasal takibat yapılmakla birlikte bu maddenin 1 inci veya 2 nci fıkrasında belirtilen esaslara göre işlem yapılır.

(8) Sayacı sökülen aboneler denetlenir. Kendi tesisatlarından su kullanıp kullanmadıkları araştırılır.

Mühür koparmak

MADDE 38- (1) Sayacın mührünü ve/veya mühür bağıny koparmak yasaktır. Yapıldığı takdirde sayaç değıştirilir ve bu Yönetmeliğın 37 nci maddesindeki şekilde hesap edilerek tahakkuk çıkarılır ve bedeli karşılığı yeni sayaç takılır.

(2) Kapatılan sayaca ait bağ ve mührü kopartan abonelerden:

a) Suyu kapatılan abonenin sayacının bağly olması durumunda kullanmış olduğı su miktarı ile ilgili tarifenin varsa en son kademesindeki bedel çarpılarak, kademe yoksa %100 fazla ilave edilerek tahakkuk ettirilir.

b) Kapatılan sayaca takılan aparatı kıran abonelere kırdığı aparatın bedeli tahakkuk ettirilir.

Ölçümü engellemek ve sayacı korumamak

MADDE 39- (1) Sayacın çalışmasını engelleyen, hangi nedenle olursa olsun İdareye haber vermeksizin sayacı yerinden söken, devre dışı bırakan veya İdarede kayıtlı olan sayacın yerine piyasadan temin ettiğı başka sayacı bağlayan aboneye sayacın üzerindeki endeks dikkate alınmaksızın bu Yönetmeliğın 37 nci maddesindeki hükümlerine göre işlem yapılır.

(2) Aboneler su sayaçlarını İdarenin belirleyeceği şekilde korumakla yükümlüdürler. Sayacı kıran, kullanılmayacak hale getiren, donu karşı önlem almayan, onarılmayacak şekilde bozan, korumayan, kaybeden aboneden yeni takılan sayacın rayiç bedeli tahsil edilir.

Yetkisiz müdahale ve usulsüz su kullanımı

MADDE 40- (1) Sayacın veya şube yolunun yeri değıştirilemez, şube yolu veya şebekede tahribat yapılamaz, hiçbir şekilde müdahale edilemez.

(2) Bu maddenin 1 inci fıkrasına aykırı davrananlara, zarar tazmin ettirileceğı gibi tesisat İdarenin uygun göreceğı şekilde aboneye yaptırılır.

(3) Daimi veya geçici bağlantı yaparak bir parselden başka bir parselu su verilmez. Farklı parseller arasındaki bağlantı, çalışan bir sayaçtan sonra yapılmış ise, usulsüz su verenin suyu kapatılır. Suyu kapatılan abonenin usulsüz bağlantıyı iptal etmesi halinde açma ücreti alınarak suyu açılır. Bağlantı sayaçtan önce, yani şube yolunda yapılmış ise 37 nci madde hükmü uygulanır ve usulsüz bağlantı kaldırılır.

Abone grubunu değıştirmek

MADDE 41-(1) Abone grup değışikliği yapan aboneler, İdareye haber vermek zorundadırlar. Bir ay içinde haber vermeyenlerden, abone grubunun değıştiğı tarihten itibaren tespitin yapıldığı tarihe kadar çıkacak olan tarifeler arasındaki fark tahakkuk ettirilerek % 50 zamlı olarak tahsil edilir.

Suyun kapanması ve sözleşmenin feshi

MADDE 42- (1) Borcunu ödemeyen abonelerin aparat takmak ya da sayaç sökmek suretiyle suları kapatılır. Sayacın sökülmesi sonrasında sözleşme feshedilerek mevcut borçtan teminat mahsup edilmek suretiyle kalan borç için yasal işlem başlatılır.

(2) Sayacı sökülemeyen abonelerin suları kullanılmayacak şekilde ruhsattan kesme, ana borudan iptal, şebeke iptal ve benzeri yöntemlerle kapatılır. Borcun yine ödenmemesi halinde ödenmeyen borçlar için yasal işlem başlatılır.

(3) Resmî daireler, okullar ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının ödenmeyen borçlarının olması halinde, suların kesilmesine, sayacın sökülmesine bakılmaksızın yasal işlem başlatılır.

(4) Başkası adına abonelik devam ederken suyu açık olan gayrimenkulün yeni sahibi veya kiracısı bir ay içerisinde İdareye müracaatla, yeni abonelik sözleşmesi yapmakla yükümlüdür. Bunu yapmadıkları takdirde, mevcut borçlar ile kullanmaya başladığı tarihten itibaren sayacın kaydettiğı en son endekse kadar tahakkuk edecek borçları İdare abonelik sahibinden, gayrimenkulün yeni sahibinden veya kiracısından talep edebilir.

(5) KÖP ve atıksu abonelerinin ödenmeyen borçlarının olması halinde, son ödeme tarihinden itibaren, borç bazında sayacın sökülmesine bakılmaksızın yasal işlem başlatılır.

(6) Abonelerin ödenmeyen borçlarının olması ve sayacın abone engeli veya herhangi bir nedenle sökülememesi halinde İdarenin görevlilerince en az iki defa rapor tutulması kaydıyla borç bazında sayacın sökülmesine bakılmaksızın yasal işlem başlatılır.

(7) Abone, borcunu ödemeksizin bulunduğu adresi terk etmesi halinde yeni ikamet adresine veya fiili kullanıcı olduğu tespit edilen adresine ait tüm sözleşmelerin sayacı, eski borcundan dolayı sökülür.

Gecikme faizi uygulanması

MADDE 43– (1) Tahsilatı hızlandırmak ve abone borçlarının süresi içinde tahsil edilebilmesi için; abonelere bırakılan faturadaki tutarın, son ödeme tarihine kadar ödenmemesi halinde ödenmeyen gün kadar gecikme faizi ilave edilir. Gecikme faizi oranları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

(2) Yönetmelik gereği oluşturulan tahakkuklara abonenin itiraz etmesi halinde, İdarenin aboneyi haklı bulması durumunda, abonenin itiraz ettiği tahakkuklara ait gecikme faizi alınmaz.

Kirlilik önlem payı uygulaması

MADDE 44– (1) Endüstriyel atıksuyu olan endüstrilere ve/veya işletmelere, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Tablo 1'de belirtilen kanal deşarj standartlarını sağlamadığı ya da önlem/arıtma tesisini devre dışı bırakarak veya çalıştırmayarak by-pass yaptığı tespit edildiğinde gerekli önlemleri alıncaya, limit değerleri sağlayıncaya ve İdareye yazılı bilgi verinceye kadar aylık olarak KÖP tahakkuk ettirilir.

KÖP tahakkuku aşağıdaki formüle göre hesaplanır;

$I = 3a \times V \times k$ Bu formülde,
I= Kirlilik Önlem Payı (TL/Ay-KDV hariç)
a= Atıksu sanayi birim fiyatı (TL/m³)
V= Su tüketim miktarı (m³/ay)
k= Kirlilik katsayısı

(2) Formüldeki Atıksu sanayi birim fiyatı, önlem veya arıtma tesislerinin sürekli çalıştırılmasının ve Tablo-1' deki standartlarının sağlanması amacıyla 3 (üç) katı alınarak hesaplanır.

(3) KÖP tahakkuk ettirilecek su abonesi ve atıksu abonesi olan endüstri ve/veya işletme ayrıca KÖP abonesi yapılır.

(4) Kirlilik Önlem Payı Uygulamaları Atıksu Yönergesi hükümleri doğrultusunda yapılır.

Kaçak kanal bağlama

MADDE 45– (1) Kanal bağlantıları, onaylanmış projesine uygun olarak İdare tarafından yapılır. Aykırı durumlarda aşağıdaki hususlar uygulanır:

a) Kullanılmış sularını projesiz ve yetkisiz olarak atıksu veya birleşik sistem kanal şebekesine kaçak olarak deşarj edenlerin bağlantısı İdare tarafından kaldırılır ve atıksu parsel bağlantısı usulüne uygun olarak yapılır. Yapılan bu işlemler ile bu Yönetmeliğin 21 inci maddesini 1 inci fıkrasında belirtilen hükümler doğrultusunda hesaplanan bağlantı ücretinin 2(iki) katı alınır. Ana kanalizasyon şebekesinde hasar oluşmuş ise atıksu parsel bağlantı ücretinden ayrı olarak, yapılan onarıma ait işçilik, malzeme, makine ve benzeri giderler kaçak bağlantı yapandan 2(iki) katı olarak tahsil edilir.

b) Evsel veya endüstriyel atıksularını projesiz ve yetkisiz olarak yağmursuyu kanallarına kaçak olarak deşarj edenlerin bağlantısı İdare tarafından kaldırılır ve atıksu parsel bağlantısı usulüne uygun olarak yapılır. Yapılan bu işlemler ile bu Yönetmeliğin 21 inci maddesinin 1 inci fıkrasında

belirtilen hükümler doğrultusunda hesaplanan bağlantı ücretinin 2(iki) katı alınır. Yağmur suyu şebekesinde hasar oluşmuş ise atıksu parsel bağlantı ücretinden ayrı olarak, yapılan onarıma ait işçilik, malzeme, makine ve benzeri giderler kaçak bağlantı yapandan 2(iki) katı olarak tahsil edilir.

Çatı, drenaj, zemin ve yağmursularının atıksu kanalına bağlanması

MADDE 46- (1) Çatı, drenaj, zemin ve yağmursularını atıksu kanalına bağlayanların tespiti halinde bağlantının iptali için 10 (on) gün süre verilir.

(2) Verilen süre sonunda bağlantıyı iptal etmeyenlerin, bağlantılarını iptal edinceye kadar içme suyu tesisatları kapatılır.

Çevreye zarar vermek

MADDE 47- (1) İdarenin görev alanı içinde olan yerlerde foseptiğe sahip olan ancak vidanjörlerle atıksuları çekmeyerek foseptik taşmasına sebebiyet veren, doğrudan ya da dolaylı yollarla alıcı ortamlara atıksuları deşarj eden endüstriyel kirleticilerin;

a) Şebeke abonesi iseler sayacı sökülür. Alıcı ortama deşarj ederek çevreyi kirletmeleri nedeniyle 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5326 sayılı Kabahatler Kanun'una göre yasal işlem yapılmak üzere bildirim yapılır. Su kesintisi gerekli önlemleri alıncaya kadar devam eder.

b) Atıksu abonesi iseler gerekli önlemleri alıncaya kadar, atıksu bedeli tarifesinden belirlenen miktarın üç katı olarak tahakkuk yapılır. Alıcı ortama deşarj ederek çevreyi kirletmeleri nedeniyle 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5326 sayılı Kabahatler Kanun'una göre yasal işlem yapılmak üzere ilgili kurumlara bildirilir.

(2) İdare görev alanı içinde olan yerlerde Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği gereği önlem/arıtma tesisi kurmayan veya atıksu/önlem tesisini Yönetmelik hükümlerine aykırı şekilde çalıştıran endüstri ve/veya işletmelere yapılan uyarılara rağmen atıksularını yağmur suyu birleşik sisteme ya da atıksu kanallarına deşarj etmelerinin tespiti halinde;

a) Şebeke abonesi iseler sayacı sökülür, su kesintisi gerekli önlemleri alıncaya kadar devam eder.

b) Atıksu abonesi iseler gerekli önlemleri alıncaya kadar atıksu bedeli tarifesinden belirlenen miktarın 3(üç) katı olarak tahakkuk yapılır.

c) Verilen süreler içinde gerekli önlemleri almamaları durumunda kanal bağlantıları kapatılır. İdarece yapılan tüm giderler tahsil edilir.

(3) İdarenin görev alanı içinde olan yerlerde foseptiğe sahip olan ancak vidanjörlerle atıksuları çekmeyerek foseptik taşmasına sebebiyet veren, doğrudan ya da dolaylı yollarla alıcı ortamlara deşarj eden evsel kirleticilerin;

a) Şebeke abonesi iseler sayacı sökülür. Alıcı ortama deşarj ederek çevreyi kirletmeleri nedeniyle 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5326 sayılı Kabahatler Kanun'una göre yasal işlem yapılmak üzere bildirim yapılır. Su kesintisi gerekli önlemleri alıncaya kadar devam eder.

b) Atıksu abonesi iseler gerekli önlemleri alıncaya kadar, atıksu bedeli tarifesinden belirlenen miktarın 3(üç) katı olarak tahakkuk yapılır. Alıcı ortama deşarj ederek çevreyi kirletmeleri nedeniyle 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5326 sayılı Kabahatler Kanun'una göre yasal işlem yapılmak üzere ilgili kurumlara bildirilir.

İdare tesislerine zarar vermek

MADDE 48- (1) Kamu kurum ve kuruluşları, firmalar veya şahıslar, kendi çalışmalarını yürütürken İdare tesislerine zarar verdiğinde hasar tespit raporu düzenlenir. Düzenlenen raporlarda belirtilen her tür malzeme, işçilik ve kayıp su miktarının bedelleri hesaplanarak kayıt altına alınır. Hesaplanan hasar maliyetleri hasar veren tarafa yazı ile bildirilir. Eğer bu zarar, İdarede alacağı olan bir firma tarafından verilmiş ise firma alacağından tahsil edilir.

(2) Hasarların giderilmesinde kullanılan malzemelerin fiyatları piyasa araştırması yapılarak belirlenir. Kayıp su maliyeti, Su ve Atıksu Tarifesi'ndeki konut dışı tarifenin en yüksek su satış bedeli esas alınarak hesaplanır.

(3) Hasar veren kamu kurum ve kuruluşları, firma ve şahıslar muhtelif sebeplerden dolayı İdareye dilekçe ile itirazda bulunduğu bu dilekçe İdare tarafından değerlendirilir ve değerlendirme sonucuna göre işlem yapılır.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Son Hükümler

Tarifelerin onayı

MADDE 49- (1) Yönetim Kurulu'nca teklif edilen su ve atıksu tarifeleri, Genel Kurul'un onayına sunulur. Genel Kurul tarafından onaylanan tarifeler kararda belirtilen tarih itibariyle yürürlüğe girer. İdarenin resmî internet sitesinde yayınlanır.

Hizmetlerin sunumunda uyulacak usul ve esaslar

MADDE 50- (1) Bu Yönetmelik çerçevesinde oluşturulacak diğer mevzuat hükümlerine göre sunulacak hizmetlerin yürütülmesinde; 31/07/2009 tarih ve 27305 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'te düzenlenen esaslar ve bu konuda Yönetim Kurulu tarafından alınacak kararlara göre uygulama yapılır.

(2) İdare tarafından aboneye gönderilen tebligat, ihtarname, broşür, kısa mesaj, elektronik posta ve benzeri tanıtıcı ve bilgilendirme mahiyetli fiziki ve elektronik tüm materyallere ait masraflar İdare tarafından karşılanır.

(3) Bu Yönetmelik ile düzenlenen hükümlerin İdarenin diğer dâhili mevzuat hükümleriyle çelişmesi halinde bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

(4) Bu Yönetmeliğin uygulanmasına yönelik hususlar yönerge ile belirlenir.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 51- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlükten kaldırma

MADDE 52- (1) Bu Yönetmeliğin kabulü ile 01/01/1988 tarihinde yürürlüğe giren Tarifeler Yönetmeliği ile tadilleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 53- (1) Sayıştay'ın görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 54- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.