

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



HAVZA YIKIM YÖNERGESİ

YÜRÜRLÜK TARİHİ

22.10.1998

KARAR NO: 06/465

HAVZA YIKIM YÖNERGESİ

Amaç

Madde 1 – İzmir şehrine içme ve kullanma suyu sağlayacak önemli yüzeysel su kaynaklarında gerek baraj göllerinde birikecek suyun, gerek baraj göllerine su sağlayan derelerin ve kaynakların sanayi, evsel ve her türlü kirletici atıksularla kirlenmesini önlemek ve havzadaki su kaynaklarının korunmasını sağlamak amacıyla “zararlı tesis ve yapıların” kaldırılmasıdır.

Kapsam

Madde 2 – Baraj su toplama havzaları içinde bulunup, gerek Büyükşehir Belediyesi mücavir alanı içinde kalan ve gerekse ilçe ve belde belediyelerin mücavir alanları içinde kalan alanlardaki bütün tesis ve yapıların kaldırılmasına yönelik uygulama esasları bu Yönergenin kapsamındadır.

Genel Uygulama Esasları

Madde 3 – a) İçme ve Kullanma Suyu sağlayacak olan yüzeysel su kaynaklarının su toplama havzalarının mutlak, kısa ve dere mutlak koruma bantlarında hiçbir şekilde yapılaşmaya izin verilmeyeceği Havza Koruma Yönetmeliği ve Çevre Düzeni Planı gereğidir.

b) Su Toplama havzalarının mutlak, kısa, dere mutlak koruma bandında 16.01.1996 tarihi sonrası Valilik İmar Polisi tarafından tespiti yapılan zararlı tesis ve yapıların yıkım işlemleri Yıkım Yönetmeliğinin 7. 9. 10. ve 11.maddelerine göre yapılır.

c) 16.01.1996 tarihi sonrası mutlak, kısa, dere mutlak koruma bantlarında ilgili Belediyesi tarafından verilen İnşaat Ruhsatı var ise, dava açılmak suretiyle iptal ettirilir. İptal sonrası Yıkım Yönetmeliğine göre yıkım işlemleri yapılır.

d) İmar Polisi'nin tespiti sonrasında mülkiyet bilgilerinin getirilmemesi halinde Genel Müdürlüğümüz Etüd ve Planlama Daire Başkanlığı Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğünce mülkiyet, pafta, ada, parsel bilgileri ve aplikasyon krokisi temin edilir.

e) Havza Yıkım Yönetmeliğinde belirtilen yasal belgeleri bulunmayanların ilgili Belediyesinin Çevre Düzeni Planına göre uygun olup olmadığını gösteren görüş yazısı ile “İmar Durumu Belgesi” ve Kadastro Müdürlüğünden parsel üzerindeki yapıyı gösteren (yeni tarihli) “Aplikasyon Krokisi”ni İZSU’ya ibraz etmeleri durumunda Yönetmeliğin 7.maddesine göre tetkik edilir. Tetkik sonucuna göre işlem yönlendirilir. Temin edilen İmar Durum Belgesi, Belediyenin görüşü, Aplikasyon Krokisi, İZSU Genel Müdürlüğünce verilecek uygun görüş, İnşaat Ruhsatı yerine geçmez. İnşaat Ruhsatı için ilgili Belediyesine müracaat edilmesi gereklidir.

f) Uzun ve Orta Mesafeli koruma alanı içinde tespit edilen zararlı tesis ve yapının Çevre Düzeni Planı 6.1.1, 6.1.1.1, 6.1.1.2, 6.1.2, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 maddelerinde tanımlanan yapılardan olması durumunda mülkiyet tespiti, Çevre Düzeni Planına göre konumu ve aplikasyon krokisiyle kitle tespitinden sonra yapı sahibi ilgili belediyesinin Çevre Düzeni Planına göre ruhsata bağlanıp bağlanamayacağını belirten görüş yazısı, İmar Durum Belgesi, yapının amacı dışında kullanılmayacağını gösteren noter tasdikli taahhütname ve 3 (üç) nüsha sızdırmaz fosseptik projesi ile İZSU’ya müracaat eder, İZSU Yönetim Kurulu’nun uygun görüşü ilgili Belediyesine gönderilir. Onaylanmış fosseptik projeleri yapı sahibine verilir.

Tespit ve Tebligat Esasları

Madde 4 – a) Zararlı tesis ve yapıların tespiti İmar Polisine yapılır. İmar Polisi Yönergelerindeki görevlerini yerine getirir.

b) İşlemleri tamamlanıp yıkım kararı alınmak üzere Yönetim Kurulu'na gönderilen yapının yıkım kararının alınmasından sonra ve İZSU Genel Müdürlüğü yıkım kararını bildiren üst yazısı tebligat yasasına uygun tebliğ zarfı ile yapı sahibine posta ile tebliğ edilir. Posta ile tebligatın yapılamaması durumunda Zabıta veya İmar Polisi marifetiyle tebligat yapılır. Yukarıdaki şekillerde tebligat yapılamaması durumunda basın ilan kurumu aracılığı ile ilan tebliğ olunur. Tebligatın alındı belgesinin İdaremize geri gelmesinden sonra yıkım işlemlerinin diğer safhalarına geçilir.

Yıkım Uygulama Esasları

Madde 5 – 1. Arıtma Tesisleri Daire Başkanlığı;

a) Yıkım yapılacak binaların yıkım öncesinde Yıkım Yönetmeliğinde tanımlandığı şekilde işlemlerini yaparak yıkım aşamasına getirilir.

b) Yıkım öncesinde İmar Polisi tarafından tespit edilip, ilgili Belediyesi yada İdaremiz ilgili birimi tarafından konumu belirlenen yıkımı gerçekleştirilecek sahayı sorumlu birim ve ekiplere göstererek çalışmasını tamamlar.

c) Yıkım tarihinin Genel Müdürlük Oluruyla belirlenmesinden sonra yıkımda görev alacak birimlerle ilgili yazışmaları yapar.

2.Elektrik Makine Malzeme İkmal Daire Başkanlığı veya Su Kanalizasyon Daire Başkanlığı;

a) Yönerge kapsamında yapılacak yıkımlarda kullanılacak araç, ekipman ve işgücü teminini sağlar. Büyükşehir ve ilgili Belediyelerin yıkım ekipleriyle işbirliği yapar, yıkımı bizzat gerçekleştirilir.

b) Yıkımda görevli ekiplerin ihtiyaçlarını (kumanya, baret vb.) temin eder ve sağlar.

3.Hukuk Müşavirliği (Avukat temsil eder); Yıkım öncesi ve esnasında İZSU'nun aleyhine meydana gelen veya gelebilecek hukuki durumlarla ilgili yasal işlemler Hukuk Müşavirliğince yerine getirilir.

4.Güvenlik Amirliği; Yıkım ekibinin güvenliğini sağlamak üzere Güvenlik Ekibini temin eder ve yıkım mahallinde hazır bulundurur.

Yürürlük

Madde 6 – İş bu Yönerge 7 (yedi) maddeden ibaret olup Yönetim Kurulunun kabulü ile yürürlüğe girer.

Madde 7 – Yönergede yer olmayan hususlarla ilgili özel durumlarda karar almaya İZSU Yönetim Kurulu yetkilidir.