



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96301635-251.03.01-11789346

30.10.2023

Konu : Tahtalı Baraj Gölü Havzası Taslak
Koruma Planı

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ile "su kaynaklarının korunmasına ve sürdürülebilir bir şekilde kullanılmasına dair politikaların oluşturulması amacıyla çalışmalar yapmak, ulusal su yönetimini koordine etmek" görevi Tarım ve Orman Bakanlığı'na verilmiştir.

Bu çerçevede, Bakanlığımız ile koordineli olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce bilimsel ve teknik çalışmalar yürütülerek taslak "Tahtalı Baraj Gölü Havzası Koruma Planı" hazırlanmıştır.

Bu minvalde, kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum kuruluşları ve halkın bilgilendirilmesi, görüş-öneri ve itirazlarının alınması maksadıyla;

- Ekte yer alan taslak "Tahtalı Baraj Gölü Havzası Koruma Planı"nın Valiliğiniz ilan panosunda ve internet sayfasında askıya çıkartılarak 6 Kasım 2023 tarihi itibarıyla 30 gün süreyle ilan edilmesi,
- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına: Buca, Gaziemir, Karabağlar, Kemalpaşa, Menderes, Seferihisar ve Torbalı Kaymakamlıkları ile Belediye Başkanlıklarına; kamu kurum ve kuruluşların bölge müdürlükleri ve il-ilçe teşkilatlarına görüş alınması amacıyla Valiliğinizce gönderilmesi,
- Akabinde, askı tutanakları ile muhtemel görüş, öneri ve itirazların tarafınızca derlenerek nihai değerlendirme yapılmak üzere Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Afire SEVER
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Tahtalı Baraj Havzası Taslak Koruma Planı (31 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Valiliğine

Bilgi:

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel
Müdürlüğüne



İZMİR TAHTALI BARAJ HAVZASI TASLAK KORUMA PLANI

A. Amaç

Bu Koruma Planı, hâlihazırda İzmir İline içme ve kullanma suyu sağlayan Tahtalı Barajı'nın su kalitesi ve miktarının korunması, iyileştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması amacıyla Tahtalı Baraj Gölü Havzası'ndaki her türlü faaliyetin düzenlenmesine ilişkin gerekli hukuki esasları oluşturmak amacıyla hazırlanmıştır.

B. Kapsam ve Hukuki Dayanak

Bu Havza Koruma Planı, Tahtalı Baraj Gölü Havzasını kapsar. Bu alan için belirlenen havza koruma planı 28.10.2017 ve 30224 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik'e dayanılarak hazırlanmıştır.

C. Tanımlar

Ağaçlandırılacak Alanlar: Bu alanlar orman alanları içinde ya da sınırında bulunan orman niteliğini kaybetmiş açıklıklar ile eğim, jeolojik yapı, taşkın önlemi ıslah vb. nedenlerle planda ağaçlandırılması önerilen hazineye veya özel mülkiyete ait alanları,

Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesisleri,

Akaryakıt İstasyonu: Esas itibarıyla karayolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerleri,

Alıcı Ortam: Atıksuların doğrudan deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu ve yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

Arkeolojik Sit Alanları: İnsanlığın varoluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü kültür varlığının yer aldığı yerleşmeler ve alanlar,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları

II. Derece Arkeolojik Sit: Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı: Koruma - kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanları

Askeri Alanlar: 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri kanunu kapsamında kalan alanları,

Atık: Üreticisi veya fiilen elinde bulunduran gerçek veya tüzel kişi tarafından çevreye atılan veya bırakılan ya da atılması zorunlu olan herhangi bir madde veya materyali,

Atıksu: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş sular ile maden ocakları ve cevher hazırlama tesislerinden kaynaklanan sular ve yapılaşmış kaplamalı ve kaplamasız şehir bölgelerinden cadde, otopark ve benzeri alanlardan yağışların yüzey veya yüzeyaltı akışa dönüşmesi sonucunda gelen suları,

Bakanlık: Tarım ve Orman Bakanlığını,

Bakım ve Onarım: Yapılarda derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması işlemlerini,

Biyolojik Mücadele: Bitkide zararlı, hastalık ve yabancı otlara karşı diğer canlı organizmaların kullanılmasıyla, zararlı etmenin ekonomik zarar seviyesinin altında tutulabilmesi için yapılan mücadeleyi,

Biyoteknik Yöntemler: Hedeflenen zararlı türlere karşı, tuzak ve tuzak sistemleri, feromonlar, cezbediciler, uzaklaştırıcılar, böcek gelişme düzenleyicileri, beslenmeyi ve yumurtlamayı engelleyiciler kullanılarak yapılan mücadeleyi,

Çevre Düzeni Planı: Ülke ve bölge plan kararlarına uygun olarak konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanılması kararlarını belirleyen planı,

Çevre kirliliği: İnsanların her türlü faaliyetleri sonucu suda, havada ve toprakta meydana gelen, doğal olmayan değişikliklerle ekolojik dengenin bozulması ve bu tür faaliyetler sonucu ortaya çıkan salgın hastalıklar ile görüntü bozukluğu, koku, gürültü ve atık suların çevrede meydana getirdiği diğer arzu edilmeyen sonuçları,

Çevre koruma: Ekolojik dengenin korunması suda, havada, toprakta kirlilik ve bozulmaların önlenmesi ve çevrenin iyileştirilmesi için yapılan çalışmaların tümünü,

Depolama alanı: Üretime yönelik olmayan, her türlü tarım, gıda, hammadde, mamul madde, ara ve ana malı depolamak amacıyla ayrılan alanları,

Dereleler: Arazinin topografik, jeolojik ve hidrojeolojik yapısı ile iklim şartlarına bağlı olarak yılın herhangi bir zamanında su taşıyabilen ve tabi yatağı olan yerleri,

Deşarj: Artılmış olsun olmasın, atık suların doğrudan veya dolaylı olarak alıcı ortama (sulamadan dönen drenaj sularının uygun mühendislik yapıları kullanılarak toprağa sızdırılması hariç) boşaltılmasını,

Doğal (tabii) Sıt Alanları: Jeolojik devirlere ait olup, ender bulunmaları nedeniyle olağanüstü özelliklere sahip, yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan, korunması gerekli alanları,

A-Kesin Korunacak Hassas Alan: Ulusal ve uluslararası öneme sahip tür, habitat ve ekosistemleri bünyesinde barındıran, biyolojik, jeolojik ve jeomorfolojik özellikleri açısından ekosistem hizmetlerine katkı sağlayan, insan faaliyetleri sonucu bozulma veya tahrip olma riski yüksek olan, bitki örtüsü, topoğrafya ve silüetin korunması ve gelecek nesillere aktarılması gereken ve Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen kara, su ve deniz alanları,

B- Nitelikli Doğal Koruma Alanı: Doğal yapısı değişmemiş veya az değişmiş, modern yaşam ve önemli ölçüde insan faaliyetleri tarafından etkilenmemiş, doğal süreçlerin hakim olduğu, koruma amaçlarına uygun olarak yörede yaşayanların alanın mevcut kaynaklarını kullanmasını sağlayarak doğal hayata dayalı geleneksel yaşam şekillerinin korunduğu kara, su, deniz alanları,

C- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı: Barındırdığı silüet, jeolojik ve ekolojik değerlerin korunması ve geliştirilmesi amacıyla alanın potansiyeli ve kullanım özellikleri göz önünde bulundurularak, doğal ve kültürel bakımdan uyumlu düşük yoğunlukta faaliyetler, turizm ve yerleşimlere izin veren alanları,

Doğal Mineralli Su: Yer kabuğunun farklı derinliklerinde, uygun jeolojik şartlarda doğal olarak oluşan bir veya daha fazla kaynaktan yeryüzüne kendiliğinden çıkan ya da çıkartılan, mineral içeriği ve diğer bileşenleri ile tanımlanan; tedavi, şifa amaçlarıyla da kullanılan içme suyu, şifalı su ve benzeri adlarla anılan soğuk ve sıcak doğal suları,

Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alanlar: Orman rejimine tabi olmayan, ancak doğal yapısı, bitki örtüsü, ağaçlık karakteri, vb. özellikleri ile korunması gereken alanları,

Entegre Mücadele: Kültür Bitkilerinde zararlı türlerin popülasyon dinamikleri ve çevre ile ilişkilerini dikkate alarak, uygun olan bütün mücadele metotlarını ve tekniklerini uyumlu bir şekilde kullanarak, bunların popülasyonlarını ekonomik zarar seviyesini altında tutan bir zararlı yönetimi sistemini,

a. Biyolojik mücadele: Bitkide zararlı, hastalık ve yabancı otlara karşı diğer canlı organizmaların kullanılmasıyla, zararlı etmenin ekonomik zarar seviyesinin altında tutulabilmesi için yapılan mücadeleyi,

b. Biyoteknik yöntemler: Hedeflenen zararlı türlere karşı, tuzak ve tuzak sistemleri, feromonlar, cezbediciler, uzaklaştırıcılar, böcek gelişme düzenleyicileri, beslenmeyi ve yumurtlamayı engelleyiciler kullanılarak yapılan mücadeleyi,

c. Fiziksel mücadele; Zararlıların yaşadıkları ortamların fiziksel koşullarını değiştirmek suretiyle yok edilmelerini hedefleyen yöntemlerin kullanılmasını öngören bir mücadele yöntemi

d. Kültürel mücadele; tarım sürecinde zararlı canlıların meydana gelmesini önleyecek üretim sistemlerinin kullanıldığı tarımsal mücadeleyi

Evsel Atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

Günübirlik Tesis: Kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, sadece günübirlik kullanıma yönelik, gölgelik, wc, kafe-bar, lokanta, çayhane, açık spor alanları ve özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerini,

Havza: Bir akarsu, göl, baraj rezervuarı veya yeraltı suyu haznesi gibi bir su kaynağını besleyen yeraltı ve yüzeysel suların toplandığı bölgenin tamamını,

Hayvan Yetiştirme Tesisi: Zati ihtiyaçtan fazla ancak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ek-2’de belirlenen kapasiteden daha az hayvan yetiştiren tesisleri,

İyi Tarım Uygulamaları: Tarımsal üretim sistemini sosyal açıdan yaşanabilir, ekonomik açıdan karlı ve verimli, insan sağlığını koruyan, hayvan sağlık ve refahı ile çevreye önem veren bir hale getirmek için uygulanması gereken işlemleri,

Kaçak yapı: İmar kanunu, yönetmelikler, yürürlükte olan imar planları ve imar planı notları ile ilgili mevzuata aykırı olan, yapı ruhsatı almadan veya yapı ruhsatına aykırı olarak inşa edilen yapıları

Kaynak Suyu: Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğinin 36. maddesinde izin verilenler dışında herhangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1’ deki nitelikleri taşıyan satış amacı ile piyasaya arz edilen yer altı sularını

Kentsel Gelişme Alanları: Büyükşehir Belediye sınırları içinde var olan henüz yapılaşmamış ve 1/25.000 Ölçekli ÇDP’inde yapılaşması önerilen alanları

Kentsel Yerleşik (Meskun) Alanlar: Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde var olan, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmış olan ve 1/25.000 Ölçekli ÇDP’inde meskun alan olarak belirtilen alanları,

Kırsal Gelişme Alanları: Kırsal yerleşik alanına bitişik olmak koşuluyla, sınırları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda gelişme eğilimleri de dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecek olan alanları,

Kırsal Yerleşik (Meskûn) Alanlar: Köy statüsündeki yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezralarının yapılaşmış alanları,

Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan Köy statüsüne sahip yerleşmeler ile bunların mahalle ve bağlı mezralarını kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanları.

Konaklamalı Orman Parkı: Toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, günübirlik kullanım imkânı yanında gecelemeğe de imkân sağlayan, çadır, lüks çadır, karavan, motor-karavan ve kır evi, kır lokantası, kır kahvesi gibi çok katlı olmayan, doğa ile uyumlu yapı ve tesisler ile yöresel ürünler sergi ve satış yeri, piknik üniteleri, kameriye ile diğer rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden alanlar ile 6831 sayılı Kanunun 25 inci, Ek 13 üncü, Ek 14 üncü maddelerinde ve 2634 sayılı Kanunun Ek 5 inci maddesinde belirtilen mesire yerleri ile 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 334 üncü ve 338 inci maddelerinde belirtilen mesire yerleri ve orman parklarını,

Konaklamasız Orman Parkı: Devlet ormanlarında, toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla kullanıma ayrılan; sadece günübirlik kullanım imkânı sağlayan ve toplam kapalı alanları 100 m²'yi geçmeyen, içerisinde kır lokantası, kır kahvesi gibi çok katlı olmayan doğa ile uyumlu yapı ve tesisler ile yöresel ürünler sergi ve satış yeri, piknik üniteleri, kameriye ile diğer rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, rekreasyonel ve estetik kaynak değerlerine sahip alanlar ile 6831 sayılı Kanunun 25 inci, Ek 13 üncü, Ek 14 üncü maddelerinde, 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 334 üncü ve 338 inci maddelerinde belirtilen mesire yerleri ile orman parklarını,

Küçük Sanayi Alanları: Küçük ölçekte sanayi işletmelerinin yer aldığı, daha çok doğrudan kentliye yönelik hizmet üreten 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak çevre ve sağlık koşulları açısından ayrılmaları ve gruplaşmaları gerekli görülen iş türlerinin bir arada konumlandığı alanları,

Makilik ve Fundalık Alanlar: Bölgenin doğal bitki örtüsünü oluşturan ve vejetasyon yapısının bütünlüklü olarak korunması önerilen alanları,

Mevcut Tesis ve Yapı: Su havzası olarak yararlanılmasına karar verildiği tarihten önce (havzanın ilan edildiği tarihi;15/12/1976) yürürlükte olan yasa ve yönetmeliklere uygun olarak ilgili idaresince verilmiş Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve 3/5/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında belgesi olan yapı ve tesisleri,

Organik Bitkisel Üretim: İnsan gıdası, hayvan yemi, bitki besleme, çoğaltım materyali elde edilmesi, hammaddesini tarımdan alan sanayilere organik hammadde temini, tıbbi ve bilimsel

amaçlarla her aşaması bu Yönetmeliğe göre üretilen, yetkilendirilmiş kuruluş tarafından kontrol edilen ve sertifikalandırılan üretim faaliyetini,

Orman Alanları: Devlet Ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanları,

Örtü Altı Tarım Arazileri (Seralar): İklim ve diğer dış etkilere kaynaklanan olumsuzlukların kaldırılması ya da azaltılması için cam, naylon v.b. malzeme kullanılarak oluşturulan, örtüler altında, gelişmiş tarım teknikleri kullanılarak tarım yapılan arazileri,

Özel Kanunlara Tabi Alanlar: Milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı geliştirme sahaları gibi özel kanunlara tabi ya da planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanları,

Özel Orman: 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1. Maddesine göre orman sayılan, orman vasfı taşıyan, aynı Kanunun 4. Maddesinde belirtilen mülkiyet sahipliği bakımında "hususî orman" olarak orman kadastro ile sınırları belirlenen üçüncü şahıslara ait alanları,

Panayır ve Festival Alanı: Bu alanlar; halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler çay bahçesi, büfe, oyun ve açık spor alanları ve yeşil bitki örtüsü bulunan alanlardır.

Rezervuar: Doğal göller veya bir sedde yapısı arkasında suyun biriktirildiği alanları,

Riskli yapı: Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunda tanımlanan, riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapı,

Servis İstasyonu: Karayolunda seyreden araçların bakım-onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerin yapıldığı tesisleri,

Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu karayolu taşıtlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonları,

Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ve Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Dolum İstasyonları: Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahalleri,

Silvikültür: Planlı olarak yeni ormanların kurulması, bu ormanlarla birlikte tabii olarak yetişmiş ormanların bakımı, gençleştirilmesi ve bu ormanların kendisinden beklenen fonksiyonları yerine getirmesi ve sürdürülebilir şekilde devam ettirmesine ilişkin uygulamaları,

Su Kaynakları: Kaynak, kuyu, yeraltı suyu, akarsu, dere, kuru (mevsimsel) dere, göl, gölet, baraj ve regülatör gibi biriktirme yapıları rezervuarındaki suları,

Tabiat Parkları: Bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçaları,

Tarım Alanları: Toprak özelliklerinin farklı türlerde tarımsal üretim için uygun olduğu belirlenen ve günümüzde tarımsal üretimin gerçekleştiği, sahip olduğu nitelikleriyle korunması ve tarımsal amaçla kullanılması uygun bulunan alanları,

Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Yapı: Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık amaçlı kümes, ahır, ağıl gibi muhafaza tesisleri, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı, kömürlük, odunluk, samanlık, ticari amaçlı olmayan kiler ve yem deposu gibi yeterli boyut ve hacimde depolar, su deposu, arıhane, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve seraları,

Tehlikeli Atık: 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği’nin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (jj) bendinde tanımlanan atıkları,

Tehlikeli Madde: Su ve çevresi için önemli risk teşkil eden zehirlilik (toksik), kalıcılık ve biyolojik birikme özelliği taşıyan madde veya madde grupları,

Uygulamadan Sorumlu İdareler: İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZSU ve İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan ilçe belediyeleri ile konularına ve yetki sınırlarına göre yetkili kurum ve kuruluşları,

Yapı yüksekliği: Bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyesler dâhil olmak üzere, yapının inşa edilen bütün katlarının toplam yüksekliğini

Yeraltı suyu: Bir kuyuya ya da kaynağa önemli miktarda su sağlama kapasitesine sahip bir jeolojik formasyon veya formasyon grubunda bulunan durgun veya hareket halindeki suları,

Yerüstü suyu: Yeraltı suları haricindeki bütün iç sular, geçiş suları ve kıyı sularını

Zati İhtiyaç: Bir ailenin asgari geçimini sürdürebilmesi için ihtiyaç duyulan ve ilgili Valilik tarafından ailenin diğer gelir kaynakları da göz önünde bulundurularak belirlenen azami hayvan sayısını,

Zirai veya Hayvansal Entegre Tesis: Zirai ve hayvansal ürünlerin üretiminden sonra işlenerek fiziksel veya kimyasal özellikleri değiştirilip bir veya birden fazla yeni ürüne dönüştürülmesinin yapıldığı tesisleri,

Havza Koruma Alanları:

Maksimum Su Kotu: Tahtalı Baraj Gölünün su toplayabileceği 60,50 metre olan en üst sınırı,

Mutlak Koruma Alanı: Tahtalı Barajı maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 300 metre genişliğindeki alanları,

Kısa Mesafeli Koruma Alanı: Tahtalı Barajı “*Mutlak Koruma Alanı*” sınırından itibaren 700 metre genişliğindeki alanları,

Orta Mesafeli Koruma Alanı: Tahtalı Barajı “*Kısa Mesafeli Koruma Alanı*” sınırından itibaren 1000 metre genişliğindeki alanları,

Uzun Mesafeli Koruma Alanı: Tahtalı Barajı “*Orta Mesafeli Koruma Alanı*” üst sınırından başlamak üzere havza sınırına kadar olan bölümü,

Dere Mutlak Koruma alanı: Havza içerisinde yer alan ve Tablo 4’de isimleri verilen derelerin şev üstünden sağ ve sol sahil kıyı çizgisinden itibaren belirtilen genişlikteki alanları, ifade eder.

Kısaltmalar:

ÇEM : Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğü

ÇŞİDB: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

DSİ : Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

GES : Güneş Enerji Santrali

HES : Hidroelektrik Enerji Santrali

İZSU : İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

OGM : Orman Genel Müdürlüğü

RES : Rüzgâr Enerji Santrali

TES : Termik Santral

TOB : Tarım ve Orman Bakanlığı

TSE : Türk Standartları Enstitüsü

D. Genel Hükümler

1. Tahtalı Baraj Gölü Koruma Alanları; DSİ tarafından belirlenen maksimum su kotu 60,50 metredir.
2. Maksimum su kotuna göre belirlenen koruma alanları; Baraj Gölü Maksimum Su Kotu, Mutlak Koruma Alanı, Kısa Mesafeli Koruma Alanı, Orta Mesafeli Koruma Alanı, Uzun Mesafeli Koruma Alanı olarak, Tablo 4'de isimleri verilen derelerin şev üstünden sağ ve sol sahil kıyı çizgisinden itibaren belirtilen genişlikteki alanlar ise dere mutlak koruma alanı olarak tanımlanmıştır.
3. Tahtalı Baraj Gölü Havzasının tamamında, kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişilerce yapılacak olan faaliyetlerde, bu Koruma Planı hükümlerine aykırı işlem yapılamaz.
4. Havza ile ilgili yapılacak her ölçekteki planlama çalışmasında (Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı), bu koruma planındaki koruma alan sınırları esas kabul edilir, bu koruma planının karar ve hükümleri her ölçekteki planlara işlenir.
5. Havza sınırları içerisinde her ölçekteki meri plan değişiklik taleplerinde bu koruma planının karar ve hükümleri esas alınır. Planların değişikliğinde İZSU'nun uygun görüşünün alınması mecburidir.
6. Havza sınırları içerisinde devlete, belediyelere ve kamuya ait araziler de bu Koruma Planı hükümlerine tabidir. Bu parseller ile tüm özel mülkiyetlerin, havza genelinde hazineye ait alanların ve orman içi kadastral boşluklar ile orman içi tanımsız alanların tapu kütüğünün beyanlar hanesine **“Tahtalı Baraj Gölü Havzası Koruma Planı hükümlerine tabidir”** şerhi kaydedilir.
7. Havza genelinde, yeni yerleşme alanı açılmaz. Havza içinde yer alan mahallelerin 1/25.000 ölçekli onaylı İzmir Bütünü Çevre Düzeni Planı ile belirlenmiş olan yerleşik ve gelişme alanları sınırları büyütülemez.
8. Yerleşim alanları içerisinde halkın genel ihtiyaçlarına yönelik okul, köy konağı, bakkal, ibadethane, sağlık ocağı, sağlık evi, karakol, spor alanı, pazar yeri, harman yeri ile havza genelinde enerji nakil hatları, radyo, televizyon aktarma istasyonu, PTT hattı, trafo, doğalgaz hattı vb. alt yapı ve üstyapı tesislerine atıkları ile ilgili bütün teknik tedbirin alınması kaydıyla İZSU'nun uygun görüşü doğrultusunda izin verilebilir.
9. Yerleşik ve gelişme alanları dışında tarım alanlarının tarım dışı kullanımlarının engellenmesi için (hobi bahçesi yapımı vb.) parsellerin hisseli satışlarının yapılması yasaktır.
10. Havza genelinde bu koruma planına aykırı her türlü kaçak yapının (münferit ev, dam, hobi bahçeleri, düğün salonları vs.) ve faaliyetlerin tespiti durumunda, ilgili kurumlardan konu

ile ilgili yaptırım uygulaması yazılı talep edilir ve uygulanan yaptırım hakkında 1 ay içerisinde İZSU bilgilendirilir. İlçe Belediyeleri, Büyükşehir Belediyesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü kaçak yapıları İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile bu koruma planı karar ve hükümlerine uygun hale getirmekle sorumludurlar.

11. Havza genelinde herhangi bir faaliyete ilişkin taleplerde; talep konusu parselin birden fazla koruma alanında kalması durumunda; her bir parsel bölümünde, o bölümün içinde yer aldığı koruma alanı kararları geçerlidir.
12. Havza genelinde içme ve kullanma suyu projesi, mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler ile enerji nakil hatları, radyo, televizyon aktarma istasyonu, PTT hattı, trafo, doğalgaz hattı vb. teknik alt yapılar İZSU'nun uygun görüşü alınarak yapılabilir.
13. Yerleşik ve gelişme alanları dışındaki orman ve hazineye ait alanların **Madde 12'**de belirtilen hususlar hariç gerçek ve tüzel kişilere satışına, tahsisine, irtifak hakkı verilmesine, kiralanmasına veya devredilmesine izin verilmez.
14. Havzada yer alan kırsal yerleşme alanlarında evsel atıksuların bertarafı konusunda, jeolojik ve hidrojeolojik durum, mevcut altyapı durumu, coğrafi koşullar, kirlilik yükü ve atıksuların yeraltı ve yerüstü su kalitesine etkileri dikkate alınarak, İZSU'nun uygun göreceği arıtma ve bertaraf yöntemleri uygulanır.
15. Havza içinde arıtılmış olsa dahi atıksu deşarjı yapılamaz.
16. Tahtalı Baraj Gölüne ve gölü besleyen yerüstü suları dâhil havza sınırları içerisinde herhangi bir atığın dökülmesine, depolanmasına ve bertaraf edilmesine izin verilmez.
17. Havza sınırları içinde düzenli depolama alanları ile aktarma istasyonlarının kurulmasına izin verilmez. Mevcut Kısıklı katı atık aktarma istasyonu Atık Yönetimi Yönetmeliği'ndeki aktarma istasyonları için geçerli koşulları sağlamak şartıyla faaliyetine devam edebilir.
18. Havza içindeki karayollarında tehlikeli madde ve tehlikeli atık taşıyan araçların tehlikeli atık taşıma ruhsatı olması kaydıyla seyretmesine, kirlletici unsurların içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması ve koruma alanlarında bekleme yapılmaması koşulu ile izin verilir. İçme suyu havzasına ilişkin bilgilendirici yol kenarı levhaları İZSU tarafından yerleştirilir. Bu tabelaların sıklığı koruma alanının önemine göre belirlenir.
19. Havza sınırları içerisinde hidroelektrik enerji santrali (HES), jeotermal enerji santrali (JES), termik santral (TES), gazlaştırma tesisi, biyogaz ve biyokütle tesisi kurulmasına izin verilmez.

20. Havza içerisinde yer alan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanları için koruma ve kullanma şartları Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 karar tarihli, 658 no'lu ilke kararları çerçevesinde yürütülür. Havza içerisinde kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında Koruma Bölge Kurulundan izinsiz hiçbir inşa' ve fizik  müdahalede bulunulamaz. Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda ve ilke kararlarında yapılacak değişikliklerde İZSU'nun uygun g r    alınır.
21.  a al yerle mesindeki mevcut tesis hariç havza genelinde ticari amaçlı kaynak suyu ve doğal mineralli su tahsisi yapılamaz. Havzada yer alan yerleşimlerin içme suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla açılacak kuyular ile bu koruma planı kapsamında izin verilen faaliyetlerde kullanılmak üzere açılacak kuyulara İZSU'nun ve DSI'nin uygun g r    alınarak izin verilebilir.
22. Havza içinde rezervuarda ve rezervuarı besleyen akarsularda/derelerde/ aylarda su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.
23. Havza genelinde jeotermal amaçlı kuyu açılmasına izin verilmez.
24. Bu koruma planının hükümlerinde belirtilenler dışında havza genelinde organize sanayi bölgesi ve yeni küçük sanayi sitesi kurulmasına izin verilmez.
25. Baraj Gölü ve barajı besleyen derelerde İZSU ve DSI'nin su kaynaklarının korunması amacıyla yapacağı dere ıslahı ve/veya dere yatağı temizlik çalışmaları vb. uygulamalar dışında kum, çakıl ve benzeri maddelerin alınmasına, kırma – yıkama – eleme tesisi kurulmasına izin verilmez.
26. Havzanın genelinde erozyon azaltıcı yöntemlerin uygulanması esastır. Dik  evlerde ve erozyona maruz bölgelerde doğal yollarla meydana gelebilecek, ayrıca insan kaynaklı faaliyetlerden (madencilik, tarım, imar, vb) oluşabilecek malzeme ve silt taşınımının önlenmesi için, bu malzemelerin taşınması muhtemel dere yataklarına taşkın ve koruma seddeleri vb. sediment tutucu yöntemlerin uygulanması esastır. Bu  alı maları yürütecek olan kurum ve kuruluşların, İZSU'dan olumlu g r    alması zorunludur.
27. Tahtalı Barajı Havzasını besleyen akar ve kuru dereler/çaylar/sular ile rezervuar alanının, hayvanların su ihtiyacının giderilmesi ya da serinletilmesi gibi amaçlarla kullanılmasına izin verilmez. Yaban hayatının devamı için hayvanların su ihtiyacını karşılamak amacıyla sıvat (yalak) vb. yapılar İZSU'nun uygun g r    doğrultusunda İl Tarım ve Orman Müdürlüđünün ilgili birimleri tarafından kamu eliyle yapılır.
28. Havza genelinde mevcut ve planlanan hayvancılık faaliyetlerine, atık ve atıksularının yağmur suyu ile doğrudan temasını engelleyecek tedbirlerin alınması, atıkların

sızdırmazlığı sağlanmış alanlarda/çukurlarda biriktirilerek depolanması, uygun şartlarda bertarafı ve faaliyet ile ilgili İZSU ve İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüklerinin uygun görüşlerinin alınması şartıyla izin verilebilir.

29. “Koruma Alanları ve Koruma Esasları” bölümünde aksi belirtilmedikçe havzada yer alan tarım alanlarında İyi Tarım, Organik Bitkisel Üretim ve Entegre Mücadele yöntemleri kullanılarak kontrollü bir tarımsal faaliyet yürütülmesi esastır.
30. Havza içerisinde yer alan Zeytinlik alanlar ve yakın çevresinde, “Zeytinciliğin Islahı ve Yabancıların Aşılattırılması Hakkında Kanun” hükümleri uygulanır. Havza içinde zeytinliklerin korunması esastır. Havzada zeytinlik oluşturulması teşvik edilir. Ancak zeytinlik alan içerisinde zeytinin işlenmesi, endüstriyel ürüne dönüştürülmesi, proses atıksu oluşabilecek işletme ve yan tesislerine havza içinde izin verilmez.
31. Havza genelindeki ağaçlandırılacak alanlar mülkiyet durumuna bağlı olarak ilgilileri tarafından ağaçlandırılması zorunludur. Bu alanlarda hiçbir amaç için yapı yapılamaz.
32. Havza genelindeki mera alanlarında; doğal karakterinin bütünlüklü olarak korunması esastır. Alanların kullanımında “Mera Kanunu” ve “Mera Yönetmeliği”ne göre uygulama yapılacaktır. Ancak mera alanlarında vasıf değişikliği yapılamaz. Bu alanlarda hiçbir amaç için yapı yapılamaz.
33. Havza genelindeki makilik ve fundalık alanlarda; sahip oldukları flora ve fauna özellikleri ile topografik özellikleri nedeniyle bütüncül olarak doğal karakterinin korunması esastır. Doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, çalılık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz, ağaçlandırma amaçlı kiraya verilemez. Bu alanlarda hiçbir amaç için yapı yapılamaz.
34. Havza genelindeki doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alanlarda; doğal bitki örtüsünün korunması esastır. Mevcut ağaç dokusunun korunması amacıyla ağaçlandırma yapılabilir. Bu alanlarda hiçbir amaç için yapı yapılamaz.
35. Havza içerisinde yeni maden sahalarının açılmasına izin verilmez. Mevcut maden sahalarındaki faaliyetlere; bu planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren kapasite artışı yapılmaması, galeri usulü patlatma yapılmaması, kimyasal ve metalürjik zenginleştirme işlemlerinin uygulanmaması, madencilik faaliyetlerinden kaynaklı atıksuların havza dışına çıkarılması koşuluyla ruhsat süreleri bitimine kadar çalışmalarına devam etmelerine, mevcut ruhsatlarının uzatılmaması koşuluyla izin verilebilir.
36. Terkedilen maden sahaları, Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği kapsamında işlem görür.

37. Havza genelinde tarım alanlarında tarımsal zararlılarla mücadelede Entegre Mücadele Metotları (kültürel mücadele, fiziksel mücadele, karantina tedbirlerine uyma, biyolojik mücadele ve biyoteknik yöntemler vb.) uygulanır.
38. Havza genelinde orman ve özel orman alanlarının korunması esastır ve bu alanlarda yapılacak olan silvikültür çalışmaları tür çeşitliliğini azaltıcı nitelikte olamaz.
39. Mevcut orman parkları hariç 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda orman leke kararı bulunan alanlar içindeki özel mülkiyete konu parseller ile özel ormanlarda hiçbir amaç için yapılaşmaya izin verilemez.
40. Havza genelinde hazineye ait alanlarda ve orman içi kadastral boşluklar ile orman içi tanımsız alanlarda, kamu eliyle ağaçlandırma faaliyeti yapılır.
41. Bu koruma planında yer alan hükümler ile yürürlükteki kanun ve mevzuatlar doğrultusunda koruma statüsü kazanmış alanların kesişmesi durumunda daha kısıtlayıcı olan hüküm veya önlemler geçerlidir.
42. Havza içerisinde yer alan Askeri alanlarda ve askeri yasak bölgelerde, 22.12.1991 tarih ve 17552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir. Askeri Alanların, Milli Savunma Bakanlığı'nın programı dahilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde, bu alanlar sosyal donatı alanı olarak değerlendirilebilir. Planlama alanında bulunan askeri alanlarda (konaklama ve sürekli iskân içermemek) kaydı ile alt ölçekli imar planları aşamasında İZSU'nun olumlu görüşü alınacaktır.
43. Havza genelinde yeni servis istasyonlarına, dinlenme tesislerine, akaryakıt istasyonlarına, akaryakıt dolum istasyonlarına, LPG/CNG ikmal istasyonlarına, LPG/CNG dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez. Havzadaki mevcut istasyonların faaliyetlerinin devamına mevcuttaki yasal ruhsatları kapsamında ve bu koruma planı hükümleri ile ilgili TSE standartlarını sağlamaları ve sıfır atık belgesi almaları şartıyla izin verilir.
44. Bölüm G de verilen tedbirler programı ile Bölüm İ de verilen izleme programının sorumlu kurumlar tarafından yerine getirilmesi esastır.
45. Bu koruma planının değişikliği, İçme-Kullanma Suyu Havzası Koruma Planı Hazırlanmasına Dair Usul ve Esaslar Tebliği'nde belirtilen koruma planlarının hazırlık ve onaylanması ile ilgili usul ve esaslara tabidir.
46. Bu koruma planında belirtilenler dışındaki hiçbir faaliyete izin verilmez.

47. Ulusal ve uluslararası mevzuatla belirlenmiş veya belirlenecek olan hassas alan ve ekosistemler ile ulusal veya uluslararası mevzuatlarla korunan flora ve fauna türleri açısından zengin alanlar ilgili mevzuatlar çerçevesinde korunacaktır.
48. Havza genelinde bulunan genel avlaklarda; 16.05.2004 tarih ve 25464 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Avlakların Kuruluşu, Yönetimi ve Denetimi Esas ve Usulleri ile ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

E. Tahtalı Baraj Gölüne (Maksimum Su Kotu) İlişkin Koruma Esasları

49. 60,50 metre olan maksimum su kotunun altında kalan alandır.
50. Atıksuların, arıtılsa dahi baraj gölüne deşarjına izin verilmez.
51. Baraj gölüne doğrudan veya dolaylı olarak her türlü atığın atılması yasaktır.
52. Baraj gölü içerisinde yüzmek, piknik, su sporları ile balıkçılık (olta balıkçılığı dahil) faaliyetlerine izin verilmez.
53. Baraj Gölünde sadece güvenlik, araştırma, numune alma, Baraj Gölü su kalitesini iyileştirme maksadıyla, görevi dışında su içinde bulunmamak ve su dışında da herhangi bir kirlenmeye sebep olmayacak şekilde gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla sadece elektrik veya akü ile çalışan tekneler İZSU ve bilimsel araştırmalar yapan diğer kurumlar tarafından kullanılabilir. Bu maksatla kullanılacak araçlarda oluşabilecek her türlü atıksuyun ve sintine suyunun arıtıldıktan sonra bile baraj gölüne boşaltılması yasaktır.
54. Baraj gölüne güvenlik, araştırma, numune alma, Baraj Gölü su kalitesini iyileştirme maksadıyla dışarıdan getirilen her türlü su taşıtlarına, istilacı ve/veya zararlı türlerin baraj gölüne bulaşmasını önlemek maksadı ile gerekli dezenfeksiyon işlemlerinin yapılması zorunludur.
55. Rezervuar içinde İZSU tarafından zorunlu ve teknik sebeplerle yapılacak iskele ve benzeri yapılar dışında yeni iskele yapımına izin verilmez.
56. Maksimum su kotu içerisinde hayvancılık faaliyetlerine izin verilmez.
57. Bu alanda kalan arazilerde tarım yapmak, tarımsal sulama yapmak, göl ve göle su taşıyan derelerden su, toprak ve malzeme çekmek yasaktır.
58. Baraj gölü içinde dip savak ve bentik temizliğine izin verilebilir. Baraj gölü içinde dip savak ve bentik temizliğinden çıkan malzemenin bertarafına Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde izin verilir. Dip savak ve bentik temizliği haricinde dip taramasına izin verilmez. Mevcut su içi bitkileri belirli aralıklarla mekanik hasat edilebilir.
59. Barajın maksimum su kotu içerisinde, güneş enerji santrali (GES) ve rüzgâr enerji santrali (RES) kurulmasına izin verilmez.

F. Koruma Alanları ve Koruma Esasları

Mutlak Koruma Alanına İlişkin Hükümler

60. İZSU tarafından kamulaştırılmış, ihata altına alınarak, ağaçlandırılmış olan bu alan içerisinde içme ve kullanma suyu projesi, kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler ile alt ve üst yapı tesisleri ile İZSU tarafından planlanan kamu yararına yönelik yatırım ve projeler kapsamında yer alacak yapılar hariç endüstriyel faaliyetler, iskan, konut, depolama ve benzeri kullanımlar amacıyla hiçbir türlü yapılaşmaya izin verilmez.
61. Bu alanda mezarlık alanı açılmasına ve yeni define izin verilmez. Mevcut mezarlık alanları büyütülemez. Yeni definler Mutlak ve Kısa Mesafeli Koruma Alanı dışında seçilecek bir mezarlığa yönlendirilir.
62. Bu alanda piknik yapılması yasaktır.
63. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına ve mevcut yolların genişletilmesine izin verilmez. Karayolunun mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayollarının altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez, yüzey drenaj sistemleri gibi yapılar İZSU'nun uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.
64. Bu alan içinde hayvancılığa ve tarıma hiçbir şekilde izin verilmez.
65. Bu alan içinde güneş enerji santrali (GES) ve rüzgâr enerji santrali (RES) kurulmasına izin verilmez.

Kısa Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler

66. 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planı yürürlükte olan Develi yerleşmesinin; bu alan içerisinde kalan kısımlarında mevcut yapılar aynen korunur ve bu alanlarda yeni yapı yapılamaz. Sadece riskli yapı olarak tespit edilmiş yapılar yıkıldıktan sonra yapı yüksekliğini artırmamak, inşaat alanı ve kullanım maksadını değiştirmemek şartıyla yeniden yapılabilir. Mevcut yapılarda ise, inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım maksadını değiştirmemek şartıyla sadece gerekli bakım ve onarım yapılabilir. Yapının doğal afet nedeniyle yıkılması halinde tekrar inşa edilmesine, İZSU'nun uygun görüşü doğrultusunda inşaat alanı, yapı yüksekliği ve kullanım amacında değişiklik yapmamak şartıyla izin verilebilir. Bu yerleşmenin kısa mesafeli koruma alanı içinde kalan kısımlarında onaylı imar planı uygulanmaz. Bu plan hükümlerine göre revize edilir. Develi yerleşmesinin bu alan içerisinde kalan kısmında yeni gelişme alanı önerilemez.
67. Uygulama imar planı bulunmayan Şaşal yerleşmesinin bu alan içerisinde kalan kısımlarında mevcut yapılar aynen korunur ve bu alanlarda yeni yapı yapılamaz. Sadece riskli yapı olarak tespit edilmiş yapılar yıkıldıktan sonra yapı yüksekliğini artırmamak, inşaat alanı ve kullanım maksadını değiştirmemek şartıyla yeniden yapılabilir. Mevcut

yapılarda ise, inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım maksadını değiştirmemek şartıyla sadece gerekli bakım ve onarım yapılabilir. Yapının doğal afet nedeniyle yıkılması halinde tekrar inşa edilmesine, İZSU'nun uygun görüşü doğrultusunda inşaat alanı, yapı yüksekliği ve kullanım amacında değişiklik yapmamak şartıyla izin verilebilir.

68. Bu alanda içme ve kullanma suyu projesi, mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler ve mevcut yapılara yönelik alt ve üst yapı tesisleri için İZSU 'nun uygun görüşünün alınması gereklidir.
69. Bu alanda mevcut karayollarında bakım ve karayolu altyapısının korunması amaçlı onarım ve ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi yapılar yapılabilir. Su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması koşuluyla kamu yararı gözetilmesi ve ekonomik olarak başka bir alternatifin olmaması durumunda yeni karayolu yapımı ve genişlemesine İZSU Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile izin verilebilir.
70. Bu alanda yeni tarım alanlarının açılmasına izin verilmez. Mevcut tarım alanlarında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün denetiminde sadece organik bitkisel üretime izin verilir.
71. Bu alanda kırsal yerleşim alanları içinde zati ihtiyaç dışında hayvancılık faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut tesis ve yapı kapsamındaki hayvan yetiştirme tesislerine, devam etmesine ise kapasite artışı yapmamak ve **Madde 28**'de belirtilen koşulları sağlaması kaydı ile izin verilir.
72. Bu alanda güneş enerji santrali (GES) ve rüzgâr enerji santrali (RES) kurulmasına izin verilmez.
73. Bu alanda yeni mezarlık alanı açılmaz. Bu alan içerisinde kalan Şaşal yerleşmesine ait mevcut mezarlık alanı büyütülemez. Mevcut mezarlık alanı dolduktan sonraki definler Mutlak ve Kısa Mesafeli Koruma Alanı dışında seçilecek bir mezarlığa yönlendirilir.
74. Bu alanda günübirlik tesis, konaklamalı/konaklamasız orman parkları dahil, hiçbir turizm tesisine izin verilmez.

Orta Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler

75. Develi yerleşmesinin bu alanda kalan kısımlarında; 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planının bu plana aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerlidir.
76. Bu alanda onaylı imar planı olmayan Şaşal ve Küner yerleşmesinde 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılarak onaylanıncaya kadar;
 - 76.1. İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin genişlikleri 20 m'den, parsel derinlikleri 30 m'den az olamaz. İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola minimum 15 m. cephesinin bulunması şarttır. Kırsal yerleşme alanlarında konut amaçlı

yapılarda, binalara yanındaki mevcut en yüksek bina yüksekliği kadar yükseklik verilir. Bu yükseklik 6,50 m'yi ve 2 katı geçemez. Konut müştemilatı dahil maksimum Emsal %30 olup, hiçbir şartla toplam inşaat alanı 150 m²'yi geçemez. Çekme ve çatı katı yapılamaz. Eğimden dolayı iskân katı kazanılamaz.

- 76.2.** Bir parselde köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca yapılacak entegre tesis olmamak kaydıyla; tarım ve hayvancılık (zati ihtiyaç) amaçlı yapılar ile konut yapılarının müştemilat dahil emsali %50'yi, toplam inşaat alanı ise konut alanı 75 m² olmak üzere, 250 m²'yi geçemez.
- 77.** Bu alanda; barajı besleyen dere, kuyu ve kaynaklara 250 m mesafeden daha yakın olan mevcut mezarlık alanları büyütülemez. Mevcut mezarlıklarda gömüye izin verilir. Yeni mezarlık alanları; barajı besleyen dere, kuyu ve kaynaklara 250 metreden yakın olmamak şartı ile açılabilir.
- 78.** Bu alanda günübirlik tesis, konaklamalı/konaklamasız orman parkları dahil, hiçbir turizm tesisine izin verilmez.
- 79.** Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına, mevcut yolların genişletilmesine kamu yararı gözetilerek ve ekonomik olarak başka alternatifin olmaması durumunda, kirletici unsurların içme ve kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla izin verilebilir. Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayollarının altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez, yüzey drenaj sistemleri gibi yapılar İZSU'nun uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.
- 80.** Bu alanda içerisinde yer alan dere mutlak koruma alanları hariç olmak üzere entegre niteliği olmayan, köklendirme, şaşırtma ve yetiştirme işlemlerinin yapıldığı basit örtü tipi seracılığa, ekolojik tarıma ve topraksız tarıma, İZSU Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak şartıyla izin verilir. Seralar **Madde 82**'de belirtilen yapılaşma emsallerine dahil değildir. Basit örtü tipi seralar karayolundan en az 25 metre, diğer yollardan en az 10 metre, komşu parsellerden ise en az 5 metre çekerek yapılabilir.
- 81.** Bu alanda yeni tarım alanlarının açılmasına izin verilmez. Mevcut tarım alanlarında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda Entegre Mücadele Yöntemleri, İyi Tarım Uygulamaları ve Organik Bitkisel Üretim ilkelerine uygun tarımsal üretim yöntemleri teşvik edilir.
- 82.** Bu alanda yer alan kırsal yerleşik ve gelişme alanları dışındaki tarım alanlarında;
- 82.1.** Tarım alanlarının korunması ve sürdürülebilirliğin sağlanması esastır.
- 82.2.** Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz, geçiş yolu izin belgesi ile inşaat izni verilemez.

82.3. Bu alanda sadece çiftçinin barınabileceği yapıya izin verilmekte olup; parsel cephesi ve büyüklüğüne bakılmaksızın yollara 10 metre'den, komşu parsel sınırlarına 5 metre'den fazla yaklaşmamak koşuluyla, maksimum Emsal (E): 0,05, yükseklik 2 kat, 6,50m. dir. Toplam inşaat alanı 75 m²'yi geçemez.

82.4. Çiftçinin barınacağı yapı için İZSU'nun uygun görüşü alındıktan sonra İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması ve başka bir amaçla kullanılamayacağı konusunda ilgili idareye noter onaylı yasal taahhütte bulunulması gerekmektedir.

- 83.** Bu alanda yeni hayvan yetiştirme tesislerine izin verilmez. Geçerli mevzuata göre gerekli izinleri almış olan mevcut tesislerin kapasite artırımına gitmemek üzere, faaliyetlerini sürdürmesine; **Madde 28'**de belirtilen koşulları sağlaması kaydı ile izin verilir.
- 84.** Bu alanda güneş enerji santrali (GES) ve rüzgâr enerji santrali (RES) kurulmasına izin verilmez.
- 85.** Bu alanda yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan 9/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine göre işlem yapılır.

Uzun Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler

- 86.** Bu alanda onaylı imar planı olmayan Akçaköy ve Değirmendere yerleşmesinde 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılarak onaylanıncaya kadar;
- 86.1** Ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin genişlikleri 20 m'den, parsel derinlikleri 30 m'den az olamaz. İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola minimum 15 m. cephesinin bulunması şarttır. Kırsal yerleşme alanlarında yapılacak binalara yanındaki mevcut en yüksek bina yüksekliği kadar yükseklik verilir. Bu yükseklik 6,50 m'yi ve 2 katı geçemez. Emsal %30 olup, hiçbir şartla toplam inşaat alanı 150 m²'yi geçemez. Çekme ve çatı katı yapılamaz. Eğimden dolayı iskân katı kazanılamaz.
- 86.2** Bir parselde köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca yapılacak entegre tesis olmamak kaydıyla; tarım ve hayvancılık (zati ihtiyaç) amaçlı yapılar ile konut yapılarının müstemilat dahil emsali %50'yi, toplam inşaat alanı ise konut alanı 75 m² olmak üzere, 250 m²'yi geçemez.
- 87.** Bu alandaki kentsel yerleşme alanlarında 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planına ve mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planlarına göre uygulama yapılır. 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında

Kentsel Gelişme Alanı olarak tanımlanmış alanlarda alt ölçekli imar planı ve bunlara bağlı olarak imar uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilemez.

88. Bu alanda yer alan ve onaylı imar planı bulunan yerleşme alanlarında:

88.1. Nüfusu 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü ÇDP'nin 2030 yılı nüfus kabullerinin altında kalan;

88.1.1.29 Ekim, Karacaağaç, Kaynaklar Merkez, Dokuz Eylül, Çatalca, Dereköy, Gölcükler, Oğlananası, Yeniköy, Demirci, Yeşilköy ile Barbaros –Cüneytbey – Gazipaşa –Kemalpaşa –Mithatpaşa -Altıntepe, Görece -Cumhuriyet yerleşmelerine ait imar planlarının gelişme alanları dere mutlak koruma alanları ile mutlak, dikili, özel tarım alanları ve zeytinlikler yapılaşma dışı bırakılacak şekilde revize edilir.

88.1.2. Revize edilecek gelişme alanı miktar ve/veya büyüklüğünün hesaplanmasında bu plan ile belirlenen nüfus kabulü esas alınır, artan nüfusun ihtiyacından fazla gelişme alanı ayrılamaz.

88.1.3. Gelişme alanlarının Uzun Mesafeli Koruma Alanına doğru belirlenmesi esastır.

88.2. Nüfusu 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü ÇDP'nin 2030 yılı nüfus kabullerinin üzerinde kalan;

88.2.1. Belenbaşı, Kırklar (Kırıklar), Doğancılar, Hürriyet (M), Kasımpaşa, Keler (Deliömer) ve Kısık yerleşmeleri için mevcut imar planlarının bu plana aykırı olmayan koşulları geçerlidir. Gelişme alanları büyütülemez, yeni gelişme alanı önerilemez.

88.2.2. Atatürk, Fatih, Hürriyet (G), Menderes yerleşmeleri fiziki eşik niteliğindeki havaalanı ve orman alanları ile sınırlanmış olup gelişme alanı önerilemez.

89. Havza sınırına bitişik ya da yerleşik alanının bir kısmı havza içinde kalan Çamönü, Sevgi, Yoğurtçular ve Tırazlı yerleşme alanlarının gelişme alanları havza yönünde belirlenemez. Bu yerleşmelere ait mevcut imar planlarının havza içinde kalan bölümleri için onaylı imar planlarının bu plana aykırı olmayan hükümleri uygulanır. Aykırı hükümler bu plana göre revize edilir.

90. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına, mevcut yolların genişletilmesine kamu yararı gözetilerek ve ekonomik olarak başka alternatifin olmaması durumunda, kirletici unsurların içme ve kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla izin verilebilir. Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayollarının altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez, yüzey drenaj sistemleri gibi yapılar İZSU'nun uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

91. İzmir Adnan Menderes Havalimanı Mania Planı sınırları içerisinde kalan alanda yapılacak çalışmalarda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne

hazırlanan İzmir Menderes Havalimanı Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere ve havaalanı çevresindeki yapılaşma kurallarına ait genelge hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılır.

- 92.** Bu alanda yer alan Panayır ve Festival Alanında halkın eğlence ve dinlenme gereksinmelerini karşılamaya dönük açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler çay bahçesi, büfe, oyun ve açık spor alanları yapılabilir. Alan bütününde mevcut alt ölçekli imar planları aşağıda belirtilen yapılanma koşullarına göre revize edilmeden uygulamaya geçilemez. Panayır ve Festival Alanında yapılaşma koşulları; minimum parsel büyüklüğü 10.000 m², Emax: 0,05, Hmax: 4,50 metre (1 kat) olarak uygulanır.
- 93.** Bu alanda; barajı besleyen dere, kuyu ve kaynaklara 250 m mesafeden daha yakın olan mevcut mezarlık alanları büyütülemez. Mevcut mezarlıklarda gömüye izin verilir. Yeni mezarlık alanları barajı besleyen dere, kuyu ve kaynaklara 250 metreden yakın olmamak şartı ile açılabilir.
- 94.** Bu alanda yeni tarım alanlarının açılmasına izin verilmez. Mevcut tarım alanlarında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda Entegre Mücadele Yöntemleri, İyi Tarım Uygulamaları ve Organik Bitkisel Üretim ilkelerine uygun tarımsal üretim yöntemleri teşvik edilir.
- 95.** Bu alandaki kırsal yerleşim ve gelişme alanları dışındaki tarım alanlarında;
- 95.1.** Tarım alanlarının korunması ve sürdürülebilirliğin sağlanması esastır.
- 95.2.** Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz, geçiş yolu izin belgesi ile inşaat izni verilemez.
- 95.3.** Bu alanda çiftçinin barınabileceği yapı; parsel cephesi ve büyüklüğüne bakılmaksızın yollara 10 metre'den, komşu parsel sınırlarına 5 metre'den fazla yaklaşmamak koşuluyla, maksimum Emsal (E): 0,05, yükseklik 2 kat, 6,50m. dir. Toplam inşaat alanı 75 m²'yi geçemez.
- 95.4.** Bu alanda kümes, ahır, ağıl, hara, arıhane, mantar üretim tesisi, tarım alet ve makinelerinin korunmasında kullanılan sundurma, su deposu, yemlik, yem depoları, hububat depoları, soğuk hava depoları, üretime yönelik faaliyeti ve yıkama-paketleme, işleme gibi üniteleri olmayan tarıma dayalı mamul malzeme depoları; minimum parsel cephesi 25 metre, minimum parsel büyüklüğü 5000 m² olmak, mahreç aldığı yola 10 metreden, parsel hudutlarına 5 metreden fazla yaklaşmamak, inşaat alanı katsayısı 0,05'i, toplam inşaat alanı 250 m²'yi, yapı yüksekliği (h) 6.50 metre ve 2 (iki) katı geçmemesi şartıyla yapılabilir. Bu yapıların bu maddede belirtilen koşullara uymak üzere çiftçinin barınması amaçlı yapı ile birlikte yapımı halinde, inşaat emsali ve toplam inşaat alanı aşılamaz.

- 95.5.** Çiftçinin barınacağı yapı için İZSU'nun uygun görüşü alındıktan sonra İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması ve başka bir amaçla kullanılamayacağı konusunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterlikçe onaylı yasal taahhütte bulunulması gerekmektedir.
- 96.** Her tür tarım alanında, örtü altı tarım yapılmak istenmesi durumunda, seralar **Madde 95'de** belirtilen yapılaşma emsallerine dahil değildir. Seralar karayolundan en az 25 metre, diğer yollardan en az 10 metre, komşu parsellerden ise en az 5 metre çekerek yapılabilir. Alanın %5 ini geçmemek ve 250m² yi geçmemek üzere çelik konstrüksiyonlu cam seralara izin verilir. Örtü altı tarım yapılan parsellerde, sera zemininde ve çevresinde betonlama yapılamaz.
- 97.** Bu alanda yer alan Efeoğlu Tabiat Parkı'nda;
- 97.1.** Onaylı Gelişme Planı çerçevesinde yapılmış olan, mevcut günübürlük tesisler dışında yeni yapı yapılamaz.
- 97.2.** Yeni bir yol düzenlemesi yapılmadan, sadece sağlıklı yaya yürüyüşü sağlayabilecek yeterliliğe gelebilmesi için yollara bakım yapılabilir. Bakımları öngörülen yürüyüş yolları ile otoparkın bitki örtüsüne ve doğal topografyaya zarar verecek şekilde yapılmaması esastır. Mevcutta yer alan hizmet binasının ve kır lokantasının bakım ve onarımı da yapılabilir.
- 97.3.** Hizmetteki tesislerin pis suları foseptik çukurlarına deşarj edilecektir. Bunun için pis sular, Sağlık Bakanlığı'nın Resmi Gazete'de yayımlayarak yürürlüğe giren 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlar Ait Yönetmelik" ile sızdırmaz foseptikler ile çözümlenecektir. Sızdırmaz foseptiklerde toplanan pis sular havza dışına taşınacak ve havza dışında bertaraf edilecektir.
- 97.4.** Tabiat Parkı içine yeterli miktarda çöp konteynerleri konularak, haftanın belirli günlerinde bu çöpler belediye tarafından toplanacaktır. Bu alanların temizliğinden ilgili kurum ya da kişiler sorumludur. Bu alanlardaki yapılardan kaynaklanan evsel atık sular sızdırmaz foseptiklerde veya seyyar tuvaletlerde toplanarak alan işletmecisi tarafından havza dışında bertarafı sağlanır.
- 97.5.** Sahaya çeşitli alanlarda tanıtım levhaları konulabilir.
- 97.6.** Tabiat Parkı içerisinde olabilecek yangınlara karşı uygun yerlere yangın vanaları yerleştirilecek, alanda yangınla mücadele için gerekli araç, gereç, malzeme ve ekipman ihtiyaçları bulundurulacaktır. Ayrıca bina ve tesislerde de yangın söndürme cihazları bulundurulacaktır.
- 98.** Bu alanda yer alan Nitelikli Doğal Koruma Alanında tescili yapılmadan önce mevcut bulunan ve 01.07.2022 tarih ve 113 sayılı ilke kararı kapsamında yenisine izin

verilemeyen mevzuata uygun yapılar, ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar kullanılabilir. Bu alanda yeni hiçbir faaliyete izin verilmez.

- 99.** Bu alanda yeni turizm tesislerine, orman parklarına izin verilmez. Mevcut orman parklarına ait yürürlükteki gelişme planları ile imar planları, bu maddede belirlenen yapılaşma şartlarına uygun olarak revize edilir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları; Emax: 0,05, Hmax: 2 kat, maksimum toplam inşaat alanı: 100 m² olarak uygulanır. Bu alanlarda ifraz koşulları; minimum cephe: 25 m, minimum ifraz: 5.000 m² olarak uygulanır.
- 100.** Bu alanda yeni hayvan yetiştirme tesisleri ile geçerli mevzuata göre gerekli izinleri almış olan mevcut tesislerin kapasite artırımına gitmemek üzere, faaliyetlerini sürdürmesine **Madde 28'**de belirtilen koşulları sağlaması kaydı ile izin verilir. Yeni yapılacak hayvan yetiştirme tesisleri; cephesi ve büyüklüğüne bakılmaksızın yollara 10 m'den, komşu parsel sınırlarına 5 m'den fazla yaklaşmamak koşuluyla, maksimum Emsal (E): 0,40, Toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçemez.
- 101.** Bu alanda, Çevre Düzeni Planı ve hükümlerinde belirlenen küçük sanayi sitelerinde onaylı alt ölçek imar planları koşullarına uymak ve mevcut üretimlerini artırmamak koşuluyla, atıksuların ilgili mevzuattaki standartlarda arıtılarak havza dışına çıkartılması gereklidir. Mevcut tesis ve yapı kapsamındaki küçük ölçekli sanayi tesislerinin kapasite artışlarına izin verilmezken, faaliyetlerini sürdürmelerine de yukarıda belirtilen şartları sağlaması şartıyla izin verilir.
- 102.** Bu alanda kalan depolama alanlarında minimum İfraz: 5000 m², Emax:0,50, toplam yapı yüksekliği maksimum 6,80 metre olarak uygulanır. Üretime yönelik faaliyeti ve yıkama-paketleme, işleme gibi üniteleri olmayan, satış üniteleri içermeyen depolama alanlarına inşaat emsali 0,05'i, toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen yönetim birimlerine izin verilir. Yapılar cephe aldığı yola 10 metre, parsel hudutlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Eğimden dolayı kat kazanılamaz. Mevcut imar planları bu plan hükümlerine göre revize edilir.
- 103.** Bu alanda güneş enerji santrali (GES) ve rüzgâr enerji santrali (RES) kurulmasına, çevre ve insan sağlığına zarar vermeyeceğinin üniversitelerce hazırlanacak bilimsel raporlar ile belgelendirilerek, İZSU'nun uygun görüşlerinin alınması koşuluyla izin verilebilir.
- 104.** Bu alanda yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan 9/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine göre işlem yapılır.

Dere Mutlak Koruma Alanına İlişkin Hükümler

- 105.** Dere mutlak koruma alanında yeni yapı yapılmasına izin verilmez.
- 106.** Dere mutlak koruma alanları dahilinde kalan ve ilgili mevzuata uygun olarak ruhsat almış yapılar için, kentsel meskûn yerleşme alanlarında hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İZSU Genel Müdürlüğü'nün derelere ilişkin teknik uygunluk görüşü alındıktan sonra basit onarım yapılabilir. Ayrıca bu planın onama tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planları, İZSU Genel Müdürlüğü teknik görüşü doğrultusunda revize edilecektir. Bu alanlar dahilindeki Kırsal Meskûn Yerleşik Alanlarında İZSU Genel Müdürlüğü teknik görüşü alınmak suretiyle hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onanmadan herhangi bir uygulamaya izin verilmez.
- 107.** Dere mutlak koruma bantlarındaki mevcut yapı ve tesislere, yasal belgelerindeki kullanım amacı ve inşaat alanında değişiklik yapmamak koşuluyla izin verilir. Mevcut yapı ve tesisler atıksuları için Sağlık Bakanlığı'nın Resmî Gazete'de yayımlayarak yürürlüğe giren 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlar Ait Yönetmelik" gereği sızdırmaz fosseptik yapmak ve atıksularını İZSU'nun uygun göreceği havza dışındaki bir yere taşımakla yükümlüdür.
- 108.** Kısa, orta ve uzun mesafeli koruma alanlarındaki dere mutlak koruma bantlarında bu koruma alanlarının sadece tarıma yönelik hükümleri, seracılık ve yapı niteliği taşıyan tesis olmaması koşuluyla geçerlidir.
- 109.** Çamur Deresi'nin Menderes yerleşmesi içerisinde kalan kısmında; bu koruma planı ile belirlenen dere mutlak koruma alanı içerisinde kalan alanlar ve yürürlükteki imar planına göre teşekkül etmiş ve yapıldığı dönemdeki ilgili mevzuatlara uygun olarak inşa edilmiş mevcut yapıların kamulaştırılması esastır. Bu alan içerisinde yer alan kaçak yapılar yıktırılır. Yürürlükteki imar planının ilgili kısımları bu plan hükümlerine göre revize edilecektir.
- 110.** İlgili mevzuata uygun olmayan mevcut yapı ve tesis kapsamı dışında kalanlar, kaçak yapı olarak değerlendirilir ve İZSU tarafından yıkılarak uzaklaştırılır.

G. Tedbirlerin Uygulanmasına İlişkin İzleme, Yasal ve İdari Yapı, İş Programı

Hedef 1. Evsel Nitelikli Atıksu ve Atık Yönetimi																		
No	Faaliyet/Uygulama	YILLAR																SORUMLUSU
		KISA VADE	ORTA VADE												UZUN VADE			
		2023-2026	2027		2028		2029		2030		2031		2032-2046					
1	Sızdırmaz fosseptiklerin ve Kanalizasyon altyapılarının düzenli bakım ve onarımlarının yapılması																	İZSU
2	Havza içerisinde dere yataklarına ve arazilere dökülen katı atıkların toplanması																	Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyeleri
3	Kısıklı katı atık aktarma istasyonunun düzenli bakımının yapılması																	Büyükşehir Belediyesi
Hedef 2. Erozyon ve Sedimentasyon Kontrolü Yönetimi																		
4	Havza içinde hazineye ait alanlarda ve orman içi kadastral boşluklar ile orman içi tanımsız alanlarda, ağaçlandırma çalışması																	OGM
5	Erozyon Kontrolü Yapılması																	TOB, ÇEM
6	Erozyon Riski Taşıyan Dik Şevlerde Biyo-restorasyon Uygulamaları Yapılması																	TOB, ÇEM
Hedef 3. Tarımsal Kirlilik Kontrolü Yönetimi																		
7	Havzada öncelikle kısa mesafeli koruma alanından başlamak üzere tüm tarım alanlarında, tarım faaliyetleri kaynaklı kirliliğin kontrolü için iyi tarım ve organik bitkisel üretim uygulamalarının teşvik edilmesi, bu uygulamalara geçilmesi																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
8	Zirai gübre kullanımının kademeli olarak azaltılması																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
9	Zirai gübre ve ilaç (pestisit) satışlarının kontrol altına alınması																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

No	Faaliyet/Uygulama	YILLAR																SORUMLUSU
		KISA VADE	ORTA VADE										UZUN VADE					
		2023-2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2046										
10	Havzada 5000 m² den büyük olan tarım alanlarında toprak analizlerinin yapılarak gerekli önlemlerin alınması																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
Hedef 4. Hayvancılık Faaliyetleri Kaynaklı Kirlilik Yönetimi																		
11	Hayvansal Atık Yönetimi Stratejilerinin Belirlenmesi																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
12	Havzada tüm koruma alanlarında hayvansal atıklar için belirlenen alanlarda sızdırmaz gübre çukurlarının yaptırılması																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İZSU
13	Hayvansal Atık Yönetimi ve Denetimi																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İZSU
Hedef 5. Kaçak Yapılaşma																		
14	Tahtalı Baraj Havzası sınırları içindeki kaçak yapılaşmaların kontrolü, izlenmesi ve yasal düzenlemeler çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması																	İlçe Belediyeleri, İzmir Büyükşehir Belediyesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İZSU
Hedef 6. Eğitim ve Bilinçlendirme ve Diğer Çalışmalar																		
15	Baraj gölü çevresinde ve barajı besleyen dereleri etkileyen yerleşmelerde tarımsal kirlilikle ilgili eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarının yapılması																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
16	İyi tarım ve organik bitkisel üretim uygulamalarına geçilmesine yönelik çiftçileri bilinçlendirme ve eğitim çalışmalarının yapılması																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
17	Hayvansal faaliyetlerden kaynaklı kirliliklerin önlenmesi için hayvan yetiştiricilerine eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yapılması																	TOB, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

No	Faaliyet/Uygulama	YILLAR																				SORUMLUSU																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		KISA VADE	ORTA VADE															UZUN VADE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		2023-2026	2027			2028			2029			2030			2031			2032-2046																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
18	Havzanın önemine ve çevrenin sürdürülebilir kullanımına yönelik havzada yaşayan halkla bilinçlendirme çalışmalarının yapılması																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Kısaltmalar

ÇEM : Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğü

ÇŞİDB : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

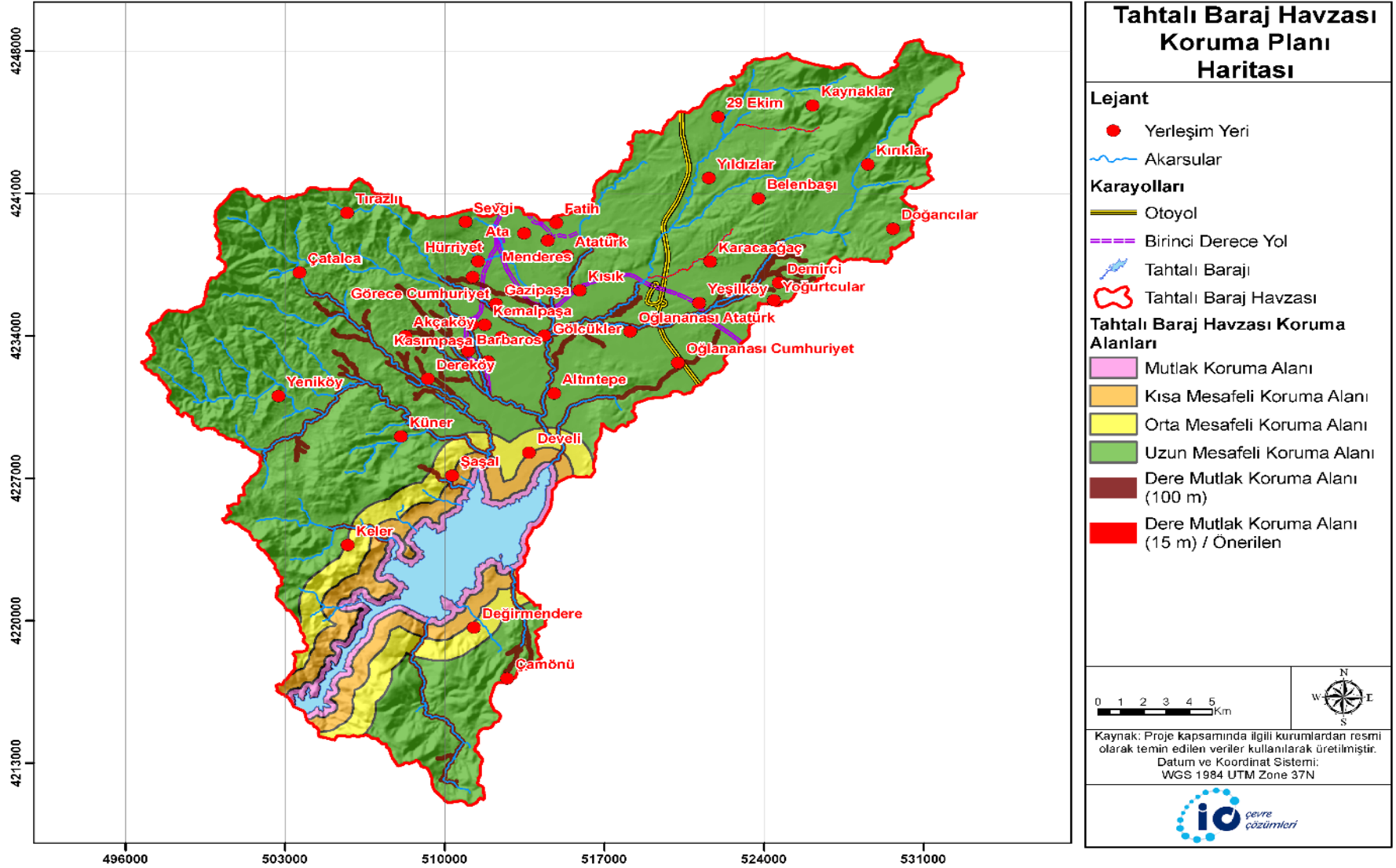
DSİ : Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

İZSU : İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

OGM : Orman Genel Müdürlüğü

TOB : Tarım ve Orman Bakanlığı

H. Koruma Planı Haritası



I. İzleme Programı

Tablo 1 Yüzey Suları İzleme Programı Numune Alma Noktaları, İzlenecek Parametreler ve İzleme Sıklığı

YÜS Numune ID	Su Kütlesi	Enlem	Boylam	İzlenecek Parametreler	İzleme Sıklığı
THK1	Değirmendere Şeleasi Deresi (Malta Mahallesi – Tahtalı Barajı Girişi Öncesi)	38.13038	27.10654	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Artırılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THK2	Şaşal Öncesi Dere – Küner (Eski Köprü)	38.19942	27.13583	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Artırılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THK3	Menderes Deresi Sarıçay Birleşim Sonrası – Şehitoğlu Köprüsü Altı	38.22758	27.13677	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Artırılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THK4	Tahtalı Çayı – Develi Köyü Köprüsü	38.20033	27.17105	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Artırılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THK5	Gölcükler Mahallesi (Gölcükler ile Tahtalı Çayı)	38.253153	27.167291	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Artırılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THK6	Tahtalı Çayı – Aydın Yolu Karaağaç Mahallesi	38.27762	27.21417	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Artırılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THK7	Mersinli Kahve Deresi – Yeşilköy Mevkii	38.264194	27.24529	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Mevsimlik
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Artırılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	
THK8	Gölcükler İstasyon Mah. Tahtalı Çayı	38.26389	27.16655	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Mevsimlik
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Artırılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	

Not: İzleme parametreleri ve izleme sıklıkları; gerekli görülmesi durumunda Bakanlık ve İZSU tarafından revize edilebilecektir.

Tablo 2 Yeraltı Suları İzleme Programı Numune Alma Noktaları, İzlenecek Parametreler ve İzleme Sıklığı

YAS Numune ID	Lokasyon	Enlem	Boylam	İzlenecek Parametreler	İzleme Sıklığı
THY1	Oğlananası Kuyu	38.24770875	27.22243667	İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek- 1	Yılda 2 kez
THY2	Ayrabcılar Göleti Şahıs Kuyusu	38.25507516	27.24977843	İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek- 1	Yılda 2 kez
THY3	Buca-aracağaç Kuyu	38.28987634	27.27905575	İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek- 1	Yılda 2 kez
THY4	Belenbaşı Kuyu	38.32256316	27.27276798	İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek- 1	Yılda 2 kez
THY5	Sarıç 4 Nolu Pompa Kuyusu	38.30391211	27.18032565	İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek- 1	Yılda 2 kez
THY6	Develi Köyü Şahıs Kuyusu	38.20817546	27.14970052	İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek- 1	Yılda 2 kez
THY7	Değirmendere Şahıs Kuyusu	38.12645531	27.14416612	İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek- 1	Yılda 2 kez
THY8	Şaşal Kaynağı	38.18172848	27.10909724	İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek- 1	Yılda 2 kez

Not: İzleme parametreleri ve izleme sıklıkları; gerekli görülmesi durumunda Bakanlık ve İZSU tarafından revize edilebilecektir.

Tablo 3 Rezervuar İzleme Programı Numune Alma Noktaları, İzlenecek Parametreler ve İzleme Sıklığı

Rezervuar Numune ID	Su Kütlesi	Enlem	Boylam	İzlenecek Parametreler	İzleme Sıklığı
THG1	Tahtalı Barajı-Su Alma Yapısı	38.13671	27.08836	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Arıtılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THG2	Tahtalı Barajı-Mansap	38.09048	27.04572	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Arıtılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THG3	Tahtalı Barajı-1	38.14554	27.10885	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Arıtılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THG4	Tahtalı Barajı-Mansap	38.16217	27.12302	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Arıtılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik
THG5	Tahtalı Barajı-Memba	38.16622	27.14144	Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği Tablo-2	Aylık
				İçme Suyu Temin Edilen Suların Kalitesi ve Arıtılması Hakkında Yönetmelik Ek-1	Mevsimlik

Not: İzleme parametreleri ve izleme sıklıkları; gerekli görülmesi durumunda Bakanlık ve İZSU tarafından revize edilebilecektir.

Tablo 4 Tahtalı Baraj Gölü Havzası'nı Besleyen Dereler ve Koruma Alanları

Tahtalı Baraj Gölü'nü Besleyen Dereler	Koruma Alanı Mesafesi
Çamurlu, Dözü, Karacadağ, Telhanlı, Deliömer, Kalabak, Suluçay, Çıkrıkboğazı, Akseki, Edil, Balaban, Darı, Sandı, Araplarönü, Murtat, Koca, Soğuksu, Çamlık, Korkar, Sarıçay, Tahtalı çayı, Bağıraş, Değirmen, Mersinçay, Kocaçay	100m
Bakırlıboğaz, Zongullu, Kavacık Deresi	15 m